

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1671 m2**

Cena za nemovitost:

4 999 990 K

íslo inzerátu (ID): 4379641 Datum vydání: 12.04.2026

Lokalita:

Nový Jičín

Místo, kde má smysl vytvořit domov. Pozemek pro ty, kteří nechtějí kompromisy.

Na které lokality si svou hodnotu udržují dlouhodobě díky tomu, co nabízejí každý den – klid, soukromí a krásné okolí. Jistebník je jednou z nich. V této vyhledávané části Poodí vám nabízíme slunný pozemek o rozloze 1 671 m², určený k výstavbě rodinného domu dle platného územního plánu, v prostředí, kde je klid, prostor a příroda stále samozřejmostí. Jen kousek od Ostravy, a přesto daleko od městského shonu.

Elektrika je již přivedena přímo na pozemek, vodovod se nachází podél jeho hranice. Díky velikosti parcely si můžete dopřát skutečné soukromí, velkou zahradu i reprezentativní bydlení.

Jistebník není obyčejná obec. Je to perla Poodí. Krajina rybníků, luk a starých vrb vytváří atmosféru, kterou nelze napodobit ani nahradit. Procházky kolem řeky Odry, cyklostezky vedoucí Polanskou nivou, rybníky Bezruha a Křivý – to vše je součástí každodenního života. Místo, kam se vracíte rádi. Místo, kde zpomalíte.

Tato nabídka osloví především klienty, kteří nehledají jen stavební parcelu, ale místo, kde mohou dlouhodobě žít život podle svých představ.

Pro koho je tento pozemek ideální?

- Pro majitele koní a milovníky jezdeckého sportu

Jistebník je vyhledávanou lokalitou pro chov a ustájení koní.

Rozsáhlé louky, polní cesty a klidná krajina Poodí poskytují ideální podmínky pro vyjížďky i každodenní kontakt s přírodou.

- Pro aktivní lidi, kteří chtějí být venku

Přímé napojení na síť cyklostezek, blízkost řeky Odry a rybníků soustavy ocení milovníci cyklistiky, běhu, rybaření i klidných procházek. Příroda zde není víkendovým cílem, ale součástí běžného dne.

- Pro náročné rodiny hledající prostor a soukromí

Velikost pozemku umožňuje výstavbu reprezentativního rodinného domu s velkou zahradou, dostatkem zeleně a maximálním soukromím – bez těsné zástavby a ruchu města.

- Pro klienty, kteří chtějí klid, ale ne izolaci

Ostrava je v pohodlné dojezdové vzdálenosti, přesto zde panuje atmosféra venkovského klidu, prestiže a komunity lidí, kteří si vybírají kvalitu života.

Pokud hledáte výjimečné místo, které si svou hodnotu udrží i do budoucna, tento pozemek si zaslouží vaši pozornost.

Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta
Veřková, MBA**

Tel:

777006739

Email:

**vecerkova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4379641
Inzerát aktualizován:	12.04.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	28711
Plocha:	1671 m ²
Plocha pozemku:	1671 m ²