

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1669 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4405430** Datum vydání: **09.07.2026**

Lokalita:

## Šumperk

Prodej stavebního pozemku s možností další parcely – Malá Morava, část Křivá Voda | Jeseníky

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 669 m<sup>2</sup> v horské obci Malá Morava – Křivá Voda, situovaný v čistém a klidném prostředí Jeseníků. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, rekreační chalupy, případně menšího developerského projektu.

Součástí nabídky může být také navazující nezastavitelný pozemek v intravilánu o výměře 966 m<sup>2</sup>, který zajišťuje dlouhodobě nerušený výhled, soukromí a zvyšuje hodnotu při případném dělení hlavní stavební parcely.

?

Lokalita – Malá Morava, Křivá Voda

Křivá Voda je malebná, velmi klidná část obce Malá Morava, ležící v nadmořské výšce 653 m.

Lokalita patří mezi vyhledávané oblasti díky:

- nedotčené přírodě Jeseníků,
- minimální zástavbě a dostatku soukromí,
- výborné dostupnosti k vyhlášeným horským resortům: Resort Dolní Morava, Stezka v oblacích, Ski areál Kraličák, Paprsek, Stříbrnice a dalším.

Jedná se o ideální místo pro ty, kdo hledají prostor pro trvalé bydlení, rekreační objekt či investici.

?

Územní plán – plocha bydlení

- určeno pro bydlení v rodinných domech,
- zastavitelnost až 40 %,
- bez stanovené minimální výměry pro stavbu (v praxi obvykle 800–1000 m<sup>2</sup> na 1 RD).

?

Přístup a inženýrské sítě

Přístup

- nová obecní asfaltová komunikace přímo k hranici pozemku (2022)

Elektřina

- nové vedení v obci (2023)
- trafostanice v dosahu, sloup na sousedním pozemku
- kapacita připojení až 5 rodinných domů (3×25 A)

Voda

- vlastní funkční studna



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Libor Vinkler**

Tel:

**736 205 150**

Email:

**vinkler@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

• Rozbor vody 2023: pitná, bez kontaminace

Pozemek je navíc vyčištěn od náletových dřevin.

?

Navazující pozemek (intravilán, 966 m2)

Součástí nabídky může být také nezastavitelná plocha, která:

• Chrání výhled a soukromí hlavního stavebního pozemku,

• Vhodně dotváří okolní prostor,

• Výrazně zvyšuje hodnotu v případě rozdělení stavební parcely na více částí.

Doporučujeme prohlídku !

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4405430    |
| Inzerát aktualizován: | 09.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 21.05.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 29993      |
| Plocha:               | 1669 m2    |
| Plocha pozemku:       | 1669 m2    |