

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1669 m2**

Cena za nemovitost:

**3 171 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4371761 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

## Šumperk

Prodej stavebního pozemku s možností další parcely – Malá Morava, část K ivá Voda | Jeseníky

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 669 m<sup>2</sup> v horské obci Malá Morava – K ivá Voda, situovaný v klidném prostředí Jeseníků. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, rekreační chalupy, případně menšího developerského projektu.

Součástí nabídky může být také navazující nezastavitelný pozemek v intravilánu o výměře 966 m<sup>2</sup>, který zajišťuje dlouhodobě nerušený výhled, soukromí a zvyšuje hodnotu případně hlavních stavebních parcel.

?

Lokalita – Malá Morava, K ivá Voda

K ivá Voda je malebná, velmi klidná část obce Malá Morava, ležící v nadmořské výšce 653 m.

Lokalita patří mezi vyhledávané oblasti díky:

- nedotčené přírodní prostředí Jeseníků,
- minimální zástavba a dostatek soukromí,
- výborné dostupnosti k vyhlášeným horským resortům: Resort Dolní Morava, Stezka v oblacích, Ski areál Kralupy, Paprsek, Stříbrnice a dalším.

Jedná se o ideální místo pro ty, kdo hledají prostor pro trvalé bydlení, rekreační objekt či investici.

?

Územní plán – plocha bydlení

- územní plán pro bydlení v rodinných domech,
- zastavitelnost až 40 %,
- bez stanovené minimální výměry pro stavbu (v praxi obvykle 800–1000 m<sup>2</sup> na 1 RD).

?

Přístup a inženýrské sítě

Přístup

- nová obecní asfaltová komunikace přímo k hranici pozemku (2022)

Elektřina

- nové vedení v obci (2023)
- trafostanice v dosahu, sloup na sousedním pozemku
- kapacita při připojení až 5 rodinných domů (3×25 A)

Voda

- vlastní funkční studna



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Libor Vinkler**

Tel:

**736 205 150**

Email:

**vinkler@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

- rozběr vody 2023: pitná, bez kontaminace

Pozemek je navíc vyčištěn od náletových dřevin.

?

Navazující pozemek (intravilán, 966 m2)

Součástí nabídky může být také nezastavitelná plocha, která:

- chrání výhled a soukromí hlavního stavebního pozemku,
- vhodně dotváří okolní prostor,
- výrazně zvyšuje hodnotu v případě rozdělení stavební parcely na více částí.

?

Cena

- Stavební pozemek 1 669 m2: 3 171 000 K
- Navazující pozemek 966 m2: 483 000 K
- Cena za oba pozemky: 3 654 000 K

?

Doporučujeme prohlídku !

ID inzerátu ESO:	4371761
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	28377
Plocha:	1669 m2
Plocha pozemku:	1669 m2