

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1669 m2**

Cena za nemovitost:

770 000 K

íslo inzerátu (ID): 4239576 Datum vydání: 07.10.2024

Lokalita:

Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme prodej pozemku o celkové výměře 1 669m² v Uherském Brodě. Pozemek se nachází v zahrádkářské osadě „Amerika“ v Uherském Brodě a nabízí krásný výhled. Pozemek je určen pro stavbu rekreačního objektu / není vhodný pro stavbu rodinného domu. Pozemek je tvaru obdélníku o délce cca 115m a šířce pozemku od 14m až do 15,5m. K pozemku se přijíždí lesní / polní cestou v horní části pozemku.

V platném a schváleném územním plánu ze dne 22.11.2023 se pozemek nachází v lokalitě RZ (332) - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady - s využitím pozemku pro stavbu pro individuální rekreaci (chatu) se zastavovací plochou až 80m². Připadná stavba může být o rozměrech např. 8m x 10m / s ohledem na šířku pozemku.

Máte zájem o detailní informace k tomuto pozemku? V tomto případě vyplňte poptávkový formulář v dolní části inzerátu a do 30 minut obdržíte detailní dokumenty k elektřině, hydrogeologickému průzkumu, územnímu plánu, zaměření geodetem a dalším dokumentům pro zájemce o nemovitost, které nejsou součástí veřejné prezentace.

Voda: možnostmi jsou vrt / studna - byl vytvořen hydrogeologický průzkum a studie k možnosti vrtu na pozemku (bude předáno při prodeji v etn. kontaktu na společně). ?

Elektřina: byla dokončena připojka elektřiny, přičemž se elektrická kaplička nachází na hranici prodávaného pozemku (což uvidíte také na fotografiích). ? Maximální zastavitelnost stanovena dle aktuálního územního plánu ve výšce 8%, přičemž nesmí překročit plochu 80m² pro stavbu hlavní (stavby do 16m² lze realizovat bez ohledu na velikost parcely). U tohoto pozemku by bylo možné díky celkové ploše umístit stavbu s maximální povolenou plochou 80m². ? ? Soupis informací ze schváleného územního plánu: Hlavní využití: individuální rekreace v plochách zahrádkářských osad a soustředění zahrádkářských chat. ? Výšková regulace: maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkrovní

Orientační GPS souřadnice horní části pozemku 49.0397061N, 17.6344633E.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpovědi s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepůjde, podívejte se do nevyžádané pošty.

ID inzerátu ESO:	4239576
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Inzerát vydán:	21.04.2024
ID zakázky v RK:	J10078
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hladílek

Tel:

+420721872547

Email:

hladilek@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

Plocha:	1669 m2
Plocha pozemku:	1669 m2