

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1667 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 669 830 K**

íslo inzerátu (ID): 4098113 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:

## B eclav

Exkluzivn nabízíme prodej jedine ného stavebního pozemku o vým e 1.667 m2 ve vyhledávané obci Brod nad Dyjí, která se nachází v samém srdci mikroregionu Novomlýnských nádrží a Pálavy – oblíbené oblasti pro rekreaci, vina ství a klidné bydlení. Pozemek je mírn svažitý, s ulí ní ší í cca 18 m a délkou cca 96 m. Dle platného územního plánu je ur en k obytné výstavb , p i emž sou ástí nabídky je i kompletn zpracovaný projekt na výstavbu rodinného domu.

Pozemek p ipravený ke stavb :

Elekt ina (p ípojka na pozemku – možnost okamžitého p ípojení po podpisu smlouvy s dodavatelem)

Ve ejná kanalizace (s podepsanou smlouvou o p ípojení a zaplaceným poplatkem)

Vodovod, plyn a optický kabel dostupné u p íjezdové cesty na hranici pozemku

P ístupová asfaltová komunikace

Lokalita, která má vše:

- klidná vina ská obec s výhledem na Pálavu
- blízkost Novomlýnských nádrží – ideální pro milovníky vody, ryba ení, paddleboardingu a cyklistiky
- okolní krajina nabízí turistické a vina ské trasy, vinice a p írodní památky
- výborná dostupnost do Mikulova, B eclavi i Brna
- jižní Morava je cyklistický ráj – trasy vedoucí kolem hráze jezer, p es vinice a chrán é p írodní zóny
- na ostrov V stonické nádrže se nachází kostel sv. Linharta, poz statek zatopené st edov ké vsi Mušov – významné místo turistiky i historie
- vyhlídkové plavby lodí z Pasohlávek nebo campu Merkur

V okolí najdete i kemp Merkur, Aqualand Moravia, restaurace u vody, p j ovny sportovního vybavení a turistika v p írodních rezervacích.

Obec Brod nad Dyjí se nachází v okrese B eclav v Jihomoravském kraji. Žije zde 522 obyvatel. Nachází se v Mikulovské vina ské podoblasti.

Vým ra pozemku uvedena dle výpisu z katastru nemovitostí. P i osobní prohlídce se p esv d íte, zda je poloha tohoto pozemku vhodná pro stavbu práv Vašeho nového domova. Koupí nemovitosti lze financovat hypoté ním úv rem, jehož vy ízení Vám rádi zajistíme. Pro více informací kontaktujte realitního maklé e.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4098113

Inzerát aktualizován: 10.06.2026

Inzerát vydán: 18.11.2022

Plocha: 1667 m2

Plocha pozemku: 1667 m2