

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1665 m2

Cena za nemovitost:

8 158 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4289162** Datum vydání: **01.11.2024**

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte klidné místo, kde byste mohli postavit svůj vysněný domov a přesto být v dosahu Prahy? Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o rozloze 1665 m, situovaný v klidné obci Buš, jen kousek od slapské přehrady. Pozemek je orientován na severovýchod a mírně svažitý, na okraji obce.

V sousedství se nachází nová výrobní hudebních nástrojů s tichým provozem a bez emisí. Díky nízké stavbě nehrozí blokáce výhledu do krajiny.

K pozemku je zajištěn přístup prostřednictvím plánované příjezdové cesty na parcele č. 1171/18, která je součástí prodeje. Tato parcela (265 m) bude převedena do vlastnictví nového majitele (parcela má aktuálně jiného vlastníka, ale její převod proběhne společně s převodem hlavního pozemku).

Na hranici pozemku vede potrubí pitné i splaškové vody, elektřina je k dispozici na sousední parcele (č. 1171/25) s možností napojení pod plánovanou příjezdovou komunikací.

Obec Buš a její okolí poskytují široké možnosti pro volnočasové aktivity. Blízkost slapské přehrady nabízí ideální podmínky pro koupání, rybaření, jachting či další vyžití. Oblast je protkána turistickými a cyklistickými trasami vedoucími malebnou krajinou středních Čech, nedaleko se nachází Golf Park Slapy sv. Jan, který potěší milovníky tohoto sportu.

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu či rekreační nemovitosti. Přístup k inženýrským sítím a blízkost přírody, včetně krásných výhledů v okolí, dělají z této nabídky unikátní příležitost k výhodné investici v žádané lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4289162
Inzerát vydán:	01.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1665 m2
Plocha pozemku:	1665 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Filip Hájek**

Tel:

+420 800775577

Email:

info-**reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>