

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1664 m2

Cena za nemovitost:

1 950 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4388268** Datum vydání: **09.07.2026**

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek 1664 m2 na okraji obce Horusice vzdálené necelé 3 km od Veselí nad Lužnicí. Aktuálně je právě na příjezdu od Horusic a Českých Budějovic dokončována nová obchodní zóna s řadou obchodů a služeb. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici ve Veselí nad Lužnicí. Obec leží na břehu Horusického rybníka, třetího největšího rybníka v ČR, obyvatelé obce mohou využívat autobusové i vlakové spojení.

Celková výměra pozemku je 1664 m2, z toho cca 690 m2 je zařazeno územním plánem do plochy bydlení v rodinných domech. Povolen je jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Zastavitelnost pozemku max. 30%. Podrobnější informace z územního plánu najdete ve fotogalerii. Pozemek je aktuálně propachtován. Pachtovní smlouvu je možno ukončit dohodou po sklizni cca v srpnu.

Budoucí stavbu je možno připojit na nově vybudovanou kanalizaci, vodovod a elektřinu v přilehlé komunikaci. Přístup k pozemku po obecní komunikaci. Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v CHKO, lze oplotit pouze část pozemku určenou územním plánem k zastavění.

Pozemek je volně přístupný, takže si ho lze kdykoliv prohlédnout. Pro další informace kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388268
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	432333
Plocha:	1664 m2
Plocha pozemku:	1664 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Matějovský**

Tel:

+420602550604

Email:

michal.matejovsky@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz