

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1661 m2

Cena za nemovitost:

**1 475 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407301 Datum vydání: 02.06.2026

Lokalita:  
**Cheb**

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji stavební pozemek v obci Nebanice o celkové výměře 1 661 m<sup>2</sup>.

Pozemek se nachází na okraji obce v klidné lokalitě a díky své poloze představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu. Obec Nebanice nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst – do Chebu i Sokolova se dostanete přibližně za 16 minut jízdy autem.

Dle platného územního plánu obce Nebanice je pozemek určen k výstavbě rodinného domu.

Jedná se o mírně svažité, oplocené pozemek. Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí, které se nacházejí v jeho bezprostřední blízkosti, konkrétně elektřina, vodovod, kanalizace a plynovod.

Velkorysá výměra pozemku 1 661 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru nejen pro výstavbu rodinného domu, ale také pro vytvoření zahrady, bazénu, pergoly a dalšího zázemí pro volnočasové aktivity. Díky umístění na okraji obce nabízí pozemek v tiché míře soukromí a příjemné prostředí pro klidné rodinné bydlení. Pozemek je ideální volbou pro klienty, kteří hledají dostatek prostoru, klidné bydlení v přírodě a zároveň dobrou dostupnost do měst Cheb a Sokolov. Díky velikosti pozemku a dostupnosti inženýrských sítí lze realizovat výstavbu rodinného domu přesně podle vlastních představ.

Koupi pozemku lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 775 439 984**

Email:

**miroslava.karnikova@razka.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**

ID inzerátu ESO:	4407301
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	SF4526
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1661 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1661 m <sup>2</sup>