

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1659 m²

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407349 Datum vydání: 02.06.2026

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji dva atraktivní stavební pozemky v oblíbené obci Želešice, jen několik minut od Brna. Pozemky se nachází v klidné části obce mezi stávající zástavbou rodinných domů a dle platného územního plánu jsou určeny pro bydlení v plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

Pozemek parc. . 613/1
výměra 918 m²
přístup z obecní komunikace
vhodný pro výstavbu samostatného rodinného domu

Pozemek parc. . 613/2
výměra 741 m²
proluka mezi stávajícími rodinnými domy
vodovodní přípojka na pozemku
možnost napojení na inženýrské sítě v dosahu pozemku
Dle územního plánu je v lokalitě přípustná výstavba rodinných domů venkovského typu. Minimální výměra stavebního pozemku je 600 m². Regulace umožňuje stavbu o výšce 1 nadzemního podlaží, podsklepení a podkroví, s maximální výškou stavby 8 m.

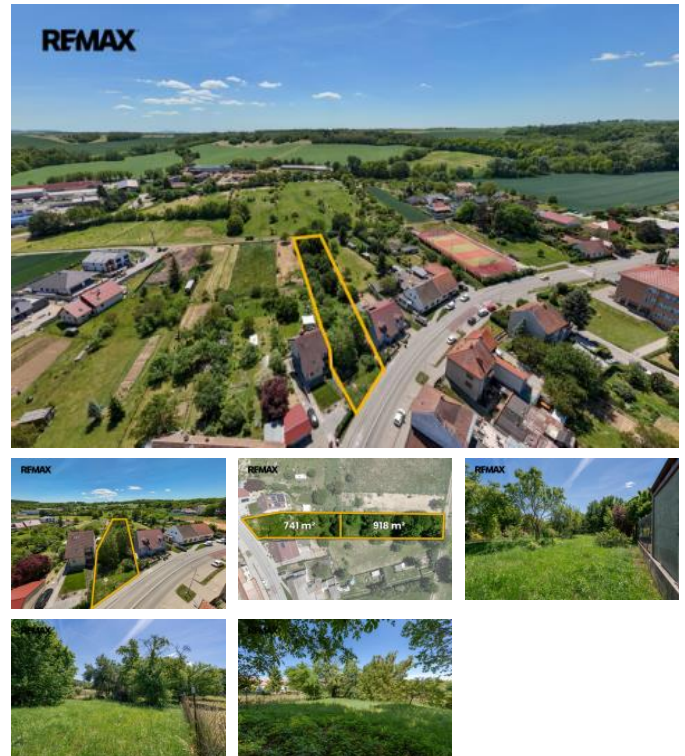
Výhody:
? klidná lokalita v blízkosti Brna
? stavební pozemky dle územního plánu
? přístup z veřejné komunikace
? dostupné inženýrské sítě v okolí
? ideální pro výstavbu rodinného bydlení

Želešice patří mezi vyhledávané obce díky výborné dostupnosti do Brna, kompletní občanské vybavenosti a příjemnému prostředí pro rodinný život.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407349
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	440763
Plocha:	1659 m ²
Plocha pozemku:	1659 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Budská

Tel:

+420 733679930

Email:

katerina.budska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz