

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1658 m2

Cena za nemovitost:

34 000 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4426507** Datum vydání: **01.09.2026**

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Chcete bydlet a nechcete mimo jiných problému řešit zvládnuté pohledy sousedů z okolí ? Nabízím Vám naprosto jedinečný stavební pozemek o velikosti necelých 1700 m2, který se nachází na konci slepé ulice Ke Xaverovu, Horní Počernice, Praha 9. Pozemek je obklopený vzrostlými 40 let starými borovicemi z jedné strany u příjezdové cesty, 40 let starými stříbrnými smrkami z druhé strany a 120 ks thují Smaragd vysokých 210 cm, které vytvoří až 8 m vysokou neprodyšnou zelenou bariéru. Na pozemku se také nachází skladovací prostor z trámů o velikosti 5 m x 12 m se sedlovou střechou s novou střešní krytinou a novými okapy s nádrží na 3 000l dešťové vody na zalévání. Na hranici pozemku se nachází přípojka vody, plynu a výstavba elektrická přípojky je zahájena. Na pozemku jsou po obvodu vysázeny nyní 7let staré ovocné stromky zákrsky nebo sloupovité varianty, aby v budoucnu byl pozemek i nadále prosvětlený a vzdušný, ale zároveň s komfortem mít na zahradě možnost sklídit ovoce (jablka, hrušně, třešně, meruňky, broskve, nektarinky, švestky, stromkový rybíz, stromkový angrešt, mrazuvzdorné fíky, mrazuvzdorné kiwi). Všechny stromy a keře plodí. Pozemek prodávám pouze v celku a cena je pevná a o slevě není možné jednat, hezčí pozemek v okolí nenajdete, metro Černý most je pár zastávek MHD.

ID inzerátu ESO:	4426507
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	RS316899
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1658 m2
Plocha pozemku:	1658 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Tomášková**

Tel:

+420 771 131 444

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz