

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1650 m2

Cena za nemovitost:

3 350 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4421228** Datum vydání: **24.08.2026**

 Lokalita:
Karviná

Čekat na „ideální čas“... nebo si vytvořit vlastní budoucnost? Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi slunný stavební pozemek o velkorysém výměře 1 650 m², situovaný v klidné a velmi žádané lokalitě města Rychvald.

Místo vám nabídne naprosto ideální podmínky pro stavbu rodinného domu. Jedná se o dokonalou rovinu, která nevyžaduje žádné nákladné terénní úpravy, a díky skvělé orientaci si zde užijete slunce po celý den. Obrovskou výhodou, která vám ušetří nejen peníze, ale především rok starostí a běhání po úřadech, je připravenost sítí – přípojky elektřiny a vody jsou již přivedeny přímo na hranici pozemku. Vše je obklopeno klidnou zástavbou rodinných domů, která zaručuje pohodu a soukromí.

Sami obyvatelé Rychvaldu oceňují, že město nabízí to nejlepší z obou světů – nefalšovaný klid, zeleň a soukromí, ale se vším pohodlím moderního města. Město vyniká skvělou občanskou vybaveností: v pohodlném dosahu máte základní i mateřskou školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu i obchody. Rychvald je zkrátka skvělé, místo pro rodinný život. Navíc má perfektní strategickou polohu – do centra Ostravy, Bohumína či Orlové se pohodlně dostanete během několika málo minut.

Velkorysá rozloha pozemku vám poskytne spoustu prostoru pro prostorný dům, relaxaci i zahradničení. Pozemek však v sobě ukrývá i zajímavý investiční potenciál. Územní plán totiž umožňuje jeho rozdělení na dvě samostatné parcely (s minimální výměrou 800 m²). Tento záměr již disponuje oficiálním souhlasem Stavebního úřadu. Můžete si tak užívat obrovskou zahradu, nebo v budoucnu část pozemku využít pro stavbu druhého domu, ať už pro rodinu, nebo jako investici.

Okrajem pozemku prochází neaktivní vedení VVN vyřazené z provozu – k dispozici je vyjádření distributora o neexistenci provozního napětí

Tento pozemek nabízí vše, co pro start stavby potřebujete – bez zbytečného čekání. Nenechte si tuto příležitost utéct. Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky ještě dnes. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Klára Otáhalová

Tel:

+420737806457

Email:

klara.otahalova@re-max.cz
RE/ MAX EFSETE
Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200
Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4421228
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	445277
Plocha:	1650 m2
Plocha pozemku:	1650 m2