

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1648 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4286881 Datum vydání: 15.04.2026

Lokalita:
Kolín

REZERVACE

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velkorysém výměru 1648 m² v atraktivní a klidné lokalitě Kolín – Sendražice. Tato parcela tvrdcového tvaru s ideální jižní orientací se nachází v zavedené zástavbě rodinných domů přímo v centru obce. Umístění ve slepé, málo frekventované ulici zajišťuje budoucím majitelům naprosté soukromí a bezpečí, což z místa činí perfektní základnu pro rodinné bydlení.

Pozemek je kompletně zasaďovaný a připravený k okamžité realizaci vašich stavebních záměrů. Dle platných regulativů je vhodný pro výstavbu nízkopodlažního bydlení městského typu s nadstandardní maximální zastavěností až 60 %. Budoucí domy mohou mít až dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím. K nemovitosti vede kvalitní asfaltová komunikace v etně vybudovaných chodníků, která slouží výhradně pro rezidenty v dané ulici.

Lokalita vyniká skvělou dostupností a občanskou vybaveností, kdy se škola, školka i zastávka MHD nacházejí v docházkové vzdálenosti. Kromě veškerého potřebného zázemí v obci nabízí okolí také bohaté možnosti pro aktivní odpočinek. Přímo v blízkosti můžete využít cyklostezky, relaxovat v lese nebo si v letních měsících užít přírodní koupání, což dodává bydlení v této části Kolína jedinečné kouzlo.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4286881 |
| Inzerát aktualizován: | 15.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 19663 |
| Plocha: | 1648 m ² |
| Plocha pozemku: | 1648 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz