

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1648 m²

Cena za nemovitost:

29 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4247888 Datum vydání: 03.12.2024

Lokalita:
Praha-západ

Dovoluji si Vám nabídnout jedinečnou příležitost k pořízení pozemku 1.648 m² v centru Prahy, na adrese Čínská 450, pouhých 15 km od centra Prahy.

Na pozemku stojí dvoupatrová zděná stavba s .p. z roku 1994 s podlahovou plochou 176m² a zahradní domek, přístup ke stavbě je zpevněný dlažebními kostkami. Zahrada je příjemně vzrostlá, zčásti i ovocnými stromy.

Dle platného územního plánu obce se pozemek nachází území B1-1, které umožňuje výstavbu dvoupatrového rodinného domu i bytového domu o třech bytových jednotkách, se zastavitelností 20% pro hlavní stavbu a 4% pro stavbu doplňkovou (např. bazén, zahradní posezení).

Díky velikosti tohoto pozemku je zde velký prostor pro realizaci Vašeho vysněného bydlení.

Praha jsou oblíbenou rezidenční oblastí proslulou krásnou přírodou, historickým zámkem a zámeckým parkem, zapsaným na seznamu světového dědictví UNESCO. Nabízí tak ideální prostředí pro klidné a harmonické bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Obchodní zóna, která nabízí kompletní služby se nachází v sousedních částech.

Vynikající dopravní spojení - nájezd na D1, bus "M" C - Opatov - 15 minut.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4247888
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	21.05.2024
ID zakázky v RK:	389552
Plocha:	1648 m ²
Plocha pozemku:	1648 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz