

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1643 m²

Cena za nemovitost:

4 893 600 K

íslo inzerátu (ID): 4393195 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme vám výjimečnou příležitost ke koupi velkorysého stavebního pozemku o celkové výměře 1 643 m², který se nachází v malebné a vyhledávané lokalitě Hradové Stímelice, spadající pod obec Stíbrná Skalice. Tento mírně svažitý pozemek je ideálním místem pro výstavbu rodinného domu, který svým majitelům poskytne naprosté soukromí, dostatek prostoru pro rozlehlou zahradu i nádherné výhledy do okolní krajiny Posázaví. Velkou výhodou je, že veškeré dostupné inženýrské sítě jsou již provedeny přímo na hranici pozemku, což výrazně usnadní budoucí plánování stavby. Součástí prodeje je rovněž ideální polovina (1/2) na příjezdové cestě, čímž je právní i prakticky zajištěn bezproblémový přístup k nemovitosti.

Samotné Hradové Stímelice jsou místem s unikátním geniem loci a bohatou historií, které si dodnes zachovalo svou autentickou vesnickou atmosféru. Dominantou obce je vzácný románský kostel sv. Martina, který dokresluje klidný charakter zdejšího bydlení. Lokalita leží v srdci přírodního parku, v tichém sousedství Vodňanských bučin a Ondřejovské hvezdárny, což z ní dělá ráj pro milovníky aktivního odpočinku, turistiky i cyklistiky. Zároveň zde nebudete odříznuti od civilizace – veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, pošty a obchodu naleznete v sousední Stíbrné Skalici, vzdálené jen pár minut jízdy.

Lokalita vyniká také výbornou dopravní dostupností do hlavního města. Díky blízkému napojení na dálnici D1 se na okraj Prahy dostanete za zhruba 35 minut, k dispozici je také pravidelné spojení linkami Pražské integrované dopravy směrem na iany a metro Háje. Tento pozemek v Hradových Stímelicích představuje dokonalou rovnováhu mezi klidným životem v přírodě a dobrou dosažitelností metropole. Je to ideální volba pro ty, kteří hledají místo pro trvalé bydlení i luxusní rekreaci v jedné z nejkrásnějších částí středních Čech.

ID inzerátu ESO:	4393195
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	0516
Plocha:	1643 m ²
Plocha pozemku:	1643 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Chaloupka

Tel:

605 220 400

Email:

ochaloupka@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolin

Web:

rkkotek.cz