

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1643 m²

Cena za nemovitost:

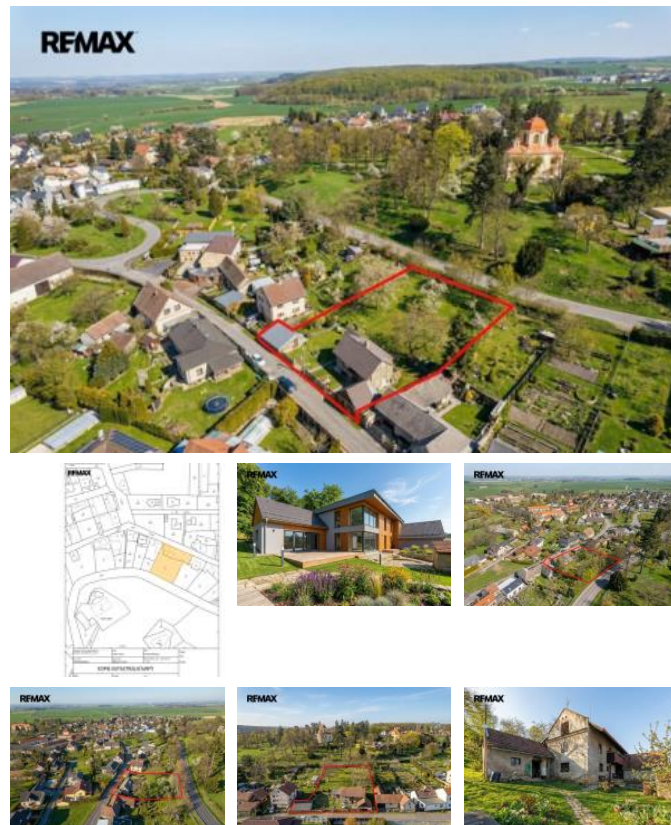
10 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388298 Datum vydání: 04.03.2026

 Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o celkové výměře 1 643 m² v klidné a vyhledávané části obce Panenské Běžany, v ulici U Obory. Na pozemku se nachází stávající rodinný dům v původním stavu, jehož hlavní předanou hodnotou je především umístění na tomto pozemku a celkový potenciál nemovitosti. Dům je vhodný k rozsáhlé rekonstrukci, případně k demolici a následné výstavbě nového rodinného domu dle vlastních představ. Nabídka je tak ideální pro zájemce, kteří hledají v této stavební pozemek v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Prahy. Pozemek je svažité, což nabízí zajímavé možnosti architektonického řešení budoucí stavby, například víceúrovňového domu nebo terasovitého uspořádání zahrady. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a technické zázemí, které mohou sloužit jako sklad nebo dílna. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a internet, k dispozici je také studna. Plyn se nachází na hranici pozemku s možností budoucího připojení. Panenské Běžany patří mezi dlouhodobě oblíbené lokality díky příjemnému prostředí, blízkosti přírody a zároveň velmi dobré dostupnosti do hlavního města. V obci se nachází základní občanská vybavenost a další služby jsou dostupné v okolních městech. Dopravní spojení zajišťuje autobusová doprava s návazností na Prahu, autem je rychlé napojení směrem na Prahu přes Zdiby. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investici a je připravena k převzetí dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4388298
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	433761
Plocha:	1643 m ²
Plocha pozemku:	1643 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz