

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1636 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**2 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391388 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1 636 m<sup>2</sup> v klidné části obce Poniklá – Pívlaka, určený pro výstavbu apartmánového domu.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení na výstavbu tří moderních apartmánů. Projekt je navržen s důrazem na funkčnost, komfort i budoucí využití – každý apartmán disponuje vlastní zahradou, dvěma parkovacími místy a poítá se také s vybudováním wellness zóny se saunou.

Dom je koncipován jako nízkoenergetický, což znamená nízké provozní náklady a zároveň zvyšuje atraktivitu pro budoucí uživatele i nájemníky.

Pozemek je kompletně zasařovaný a má přímý přístup z obecní komunikace. Díky tomu můžete na projekt plynule navázat bez zdlouhavého schvalování a prakticky okamžitě zahájit výstavbu.

To, co této nabídce dává další rozměr, je samotná lokalita v podhůří Krkonoš, kde dlouhodobě roste poptávka po rekreačním bydlení i krátkodobých pronájmech. Projekt tak je proitán nejen s komfortním vlastním využitím, ale i s potenciálem stabilního výnosu.

Lokalita

Poniklá – Pívlaka, Liberecký kraj

Klidné místo v podhůří Krkonoš, které kombinuje soukromí, přirodu a zároveň výbornou dostupnost do nejvyhledávanějších horských středisek. Lokalita je ideální jak pro rekreaci, tak pro krátkodobé pronájmy po celý rok.

Rokytnice nad Jizerou – 15 minut autem

Špindlerův Mlýn – 25 minut autem

Vrchlabí – 15 minut autem

Praha – cca 115 km

Díky této poloze máte na dosah jak zimní lyžařská střediska, tak letní turistiku a cyklotrasy, což zajišťuje celoroční atraktivitu a stabilní zájem návštěvníků.

Projekt je připraven tak, aby nový majitel mohl bez zbytečných průtahů navázat a pokračovat v realizaci dle vlastních představ. Kompletní projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí při osobní prohlídce nebo po vzájemné domluvě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Vařata**

Tel:

**724806101,**

Email:

**jiri.vasata@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4391388
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026

ID zakázky v RK:	7372830
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1636 m2
Plocha pozemku:	1636 m2
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici