

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1635 m2

Cena za nemovitost:

6 440 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4421309** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 635 m² v obci Medlov, okres Brno-venkov. Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu (plocha BV – bydlení venkovského typu). Parcela je rovinatá, má přímý přístup z obecní komunikace a nachází se v klidné lokalitě s příjemným venkovským charakterem. Výhodou je dobrá dostupnost do Brna, přibližně 25 minut jízdy autem, a občanská vybavenost v pěší vzdálenosti – škola, školka i obchod s potravinami. Pozemek se nachází mimo záplavové území, bez významných přírodních omezení. V současné době bude nutné řešit napojení na inženýrské sítě dle podmínek správců sítí a obce. Ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v perspektivní lokalitě s rostoucí hodnotou nemovitostí.

Rovinatý terén bez omezení pro umístění stavby, bez nároků na terénní úpravy či zajištění základů. Bez záplavového rizika, nízký radonový index, mimo dosah hluku hlavních komunikací. Přímý právní přístup z obecní komunikace. Obec plánuje v nejbližší době vybudovat inženýrské sítě a příjezdovou komunikaci k této lokalitě. Výborná občanská vybavenost přímo v obci – základní škola, mateřská škola, obchod s potravinami a zastávka MHD v docházkové vzdálenosti. Klidné venkovské prostředí s rostoucím počtem obyvatel a stabilním přílivem mladých rodin. Reálná dostupnost do Brna i díky blízkosti hlavních dopravních tahů. Medlov je vyhledávanou lokalitou pro rodiny hledající klidné bydlení s dosahem na Brno – kombinuje venkovský charakter s dobrou občanskou vybaveností a rostoucí poptávkou po nemovitostech v regionu. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4421309
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	2294
Plocha:	1635 m ²
Plocha pozemku:	1635 m ²



STAVEBNÍ POZEMEK - MEDLOV - OKRES BRNO-VEKOV
1 635 m² · uliční šíře 26 m · ÚP: bydlení venkovské (BV)
 ► včl. a komunikaci vybuduje obec ► mimo záplavové území ► radon nízký ► ZPF IV. třída ► Brno 25 min

STELAR
 REALITY
www.stelar-reality.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Račák

Tel:

731013224

Email:

petr.racak@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
 Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/