

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1624 m2

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4402268 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků určených k výstavbě rodinných domů v klidné okrajové části obce Rychvald, na ul. Jabloňová – v lokalitě nově se rozvíjející zástavby rodinných domů. Předmětem prodeje jsou:

- pozemek p.č. 5489/24, orná půda, výměra 807 m2 (vlastnictví 1/1, LV 4237)
- pozemek p.č. 5489/25, orná půda, výměra 817 m2 (vlastnictví 1/1, LV 4237)

- spoluvlastnický podíl 2/4 na pozemku p.č. 5489/3, orná půda, výměra 444 m2 (LV 4540) – přístupový pozemek
- spoluvlastnický podíl 2/6 na pozemku p.č. 5488/2, ostatní plocha, výměra 215 m2 (LV 4346) – přístupový pozemek

Stavební pozemky p.č. 5489/24 a 5489/25 jsou rovinaté, nezastavěné a dle platného územního plánu obce Rychvald jsou zařazeny v ploše bydlení s možností zastavění objektem bydlení (rodinným domem). Pozemky jsou součástí připravovaného území pro výstavbu RD s již provedenou parcelací. Spoluvlastnické podíly na pozemcích p.č. 5488/2 a p.č. 5489/3 jsou součástí prodeje a zajišťují přístup a příjezd ke stavebním parcelám z veřejné komunikace ul. Jabloňová.

Inženýrské sítě (elektro NN, veřejný vodovod a kanalizace) jsou vedeny v dosahu lokality podél uliční komunikace; na jednotlivé parcely nejsou dosud přivedeny.

Obec Rychvald nabízí kompletní občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, lékárna, kulturní dům s knihovnou, nákupní středisko) a výbornou dostupnost do Bohumína, Ostravy, Orlové i Petřvaldu.

Důležité informace: Prodej je realizován formou přímého prodeje z majetkové podstaty dlužníka v rámci insolvenčního řízení (sp. zn. KSOS 40 INS 8201/2025), na základě pokynu zajištěného věřitele dle § 293 zákona č. 182/2006 Sb. Kupní cena je včetně provize realitní kanceláře a je hrazena před nabytím účinnosti kupní smlouvy

ID inzerátu ESO:	4402268
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	1751
Plocha:	1624 m2
Plocha pozemku:	1624 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Bendl**

Tel:

725255908

Email:

bendl@ostrafinreality.cz**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz