

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1614 m²

Cena za nemovitost:

2 570 000 K

íslo inzerátu (ID): 4267513 Datum vydání: 17.02.2025

Lokalita:
Jičín

Ve spolupráci s rodinnou stavební firmou Vám nabízím možnost po ídit si stavební pozemek rovnou s pravomocným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu.

Díky této dokumentaci urychlíte realizaci Vašeho nového domova. Samozřejmě je jen na Vás zda využijete projektové dokumentace ze sta procent a nebo jestli si ji dopravíte, aby byl výsledek přesně dle Vašeho očekávání.

Projektová dokumentace je aktuálně v této podobě :
Dvoupodlažní rodinný dům, je projektován tak, aby splnil očekávání moderního bydlení s využitím nejnovějších technologií. Díky tomu splňuje požadavky nejvyšší třídy energetické náročnosti, tedy A- mimořádně hospodárná.

Dům o dispozici 5kk nabízí prostorné první nadzemní podlaží, kde se odehrává většina společného bydlení. Obývací prostor propojený s kuchyňským koutem, pracovna, koupelna, samostatná toaleta, ale hlavně napojení na klidnou rozlehlou zahradu. Na zahradu, která má celkem 1358 m² a už je jen na Vás, jestli zde umístíte bazén, pergolu, ovocné stromy a nebo vše dohromady. První nadzemní podlaží pak nabízí klidovou část nemovitosti. Tři samostatné pokoje se společnou koupelnou.

Celý objekt je vytápěn podlahovým topením, zdrojem vytápění je naplánované tepelné čerpadlo. Objekt je propojen na veřejný vodovodní řád a odpady jsou řešeny ústřední koi odpadních vod. Dále jsou v projektu zahrnuty i fotovoltaické panely s baterií a jako doplnkový zdroj tepla elektrický kotel.

Pokud máte zájem o více informací k této skvěle řešené nemovitosti, jsem k dispozici. Rád se s Vámi potkám na osobní schůzce, kde probereme detaily k výstavbě domu, financování a vše potřebné k úspěšnému předání klíče od Vašeho nového domova.

S pozdravem, Vladimír Čechák.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Čechák

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4267513
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	04.08.2024
ID zakázky v RK:	6935030
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1614 m ²
Plocha pozemku:	1614 m ²
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod