

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1614 m²

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4187398 Datum vydání: 16.01.2025

Lokalita:
Benešov

Lesy, louky, blízkost řeky a zvláštní krajina Sázavska. To je realita bydlení v této lokalitě. Až pohlédnete do zelené krajiny zapomenete na to, že jste necelou půl hodinu od pražského Opatova.

Podstavuji vám stavební pozemek v obci Babice u Kamenice. Má rozlohu 1614 m². Najdete ho na okraji dvou přírodních parků - Hornopožárského a Velkopopovického. Bydlení zde má tedy nádech romantiky.

Babice jsou menší obec, která je však vzdálena pár minut autem od Kamenice a Pyšel, kde najdete občanskou vybavenost. Pokud nejste příznivci auta, v obci jezdí samozřejmě autobus, který vás může spojit s Prahou, Benešovem, Kamenicí nebo Týncem nad Sázavou.

Pro mnoho lidí bude důležité, že to je kousek do lesa, přírody a klidu. Je zde také několik stájí, a tak jízda na koni není nespílitelný sen. Nedaleko vzniklo také komunitní centrum dělnických dvorek, které se zaměřuje na setkávání lidí, nabízí zajímavý komunitní a kulturní program v etnických domškoláckých aktivitách.

Na Opatov v Praze jste za 25 minut, na Smíchov za 35 minut. Nebudu vám však nalhávat, že v ranních špičkách je jízda delší. Pokud můžete být doma na home officu, nebo jezdit do práce po 10 h, je to ideál.

Obec nemá vybudovanou kanalizaci a vodovod (jsou v řešení). Místním standardem je vlastní studna, jímka i OV. Elektřina je kousek od hranice nemovitosti.

Zastavitelnost pozemku je 30%, podíl zeleně alespoň 40%, maximální výška zástavby 10 m, tedy 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Pozemek navazuje na obecní cestu i silnici. Pro kontext krajiny zhlédněte, prosím, prodejní video.

Líbí se vám? Ozvěte se, ráda vám poskytnu další informace a představím pozemek osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Kubáková

Tel:

+420 602590699

Email:

hana.kubackova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4187398
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0357
Plocha:	1614 m ²
Plocha pozemku:	1614 m ²