

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1613 m2

Cena za nemovitost:

4 032 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4433208** Datum vydání: **30.09.2026**

Lokalita:

Plzeň-sever

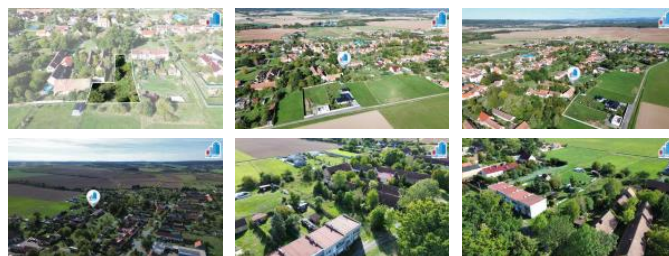
Naše společnost Mixreality Vám k prodeji nabízí stavební pozemek o celkové výměře 1 613 m2 v obci Přehýšov. Pozemek je dle návrhu územního plánu zařazen do plochy BV – bydlení venkovské, určené zejména pro výstavbu rodinných domů a venkovských usedlostí. Pro novou výstavbu je stanovena minimální výměra pozemku 1 000 m2, koeficient míry využití území 25 %, minimálně 50 % ozelenění a maximální podlažnost 1 NP + podkroví.

Hlavní stavba musí mít sedlovou nebo valbovou střechu se sklonem 33–45°, nadezdívka podkroví může být maximálně 1,20 m. Stanoveny jsou také podmínky pro oplocení a řešení prostoru před garáží či přístřeškem.

Likvidace splaškových vod je dle návrhu ÚP řešena domovní ČOV s odvodem předčištěných vod do stávající jednotné kanalizace. Dešťové vody mají být přednostně zasakovány nebo zadržovány v retenční nádrži na pozemku.

Pozemek díky své výměře nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu se zahradou a potřebným zázemím. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433208
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	6015
Plocha:	1613 m2
Plocha pozemku:	1613 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Reiss**

Tel:

+420739500243

Email:

v.reiss@mixreality.eu**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu