

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1610 m2

Cena za nemovitost:

10 392 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4266420 Datum vydání: 11.10.2024

Lokalita:

Praha-východ

Po mnoha letech, se majitel rozhodl ze svého portfolia nemovitostí uvolnit pozemek, pro který hledáme zájemce.

Jedná se o nevšední koupi zastavitelného pozemku o celkové rozloze 1610 m2, který se nachází v centrální části obce Kunice.

Nemalým benefitem pozemku je již vybudovaný železobetonový sklepní prostor o užité ploše 88 m2. Vnitřní prostor pak poskytne skvělý objem 202 m3. A koliv je pozemek umístěn v mírném svahu, díky železobetonovému prostoru je prakticky téměř celý rovinatý. Navíc v letních měsících je pozemek prakticky od rána do večera plný slunečních paprsků.

Na pozemku bývalého zahradnictví jsou momentálně skleníky, které jsou určeny k demolicí.

Pozemek je napojen na elektřinu, veřejný vodovodní řád a plyn. Kanalizace je k dispozici ihned na hranici pozemku v plně funkční komunikaci.

Dle územního plánu je tento pozemek vymezen jako plocha BV a je kompletně zařazen do kategorie bydlení venkovského typu. Na těchto plochách lze umístit výhradně izolované domy o 1 bytové jednotce. Rodinné domy mohou obsahovat půdenní a podkrovní. Podsklepení rodinných domů se nepoužívá. Zastřešení bude výhradně šikmou střechou pravidelných tvarů – sedlovou, valbovou či jejich kombinací o sklonu střechy 28–45 stupňů. Odlišný tvar a sklon střechy lze použít za podmínky souhlasu obce v případech, kdy jiné zastřešení odpovídá charakteru navazující na okolní zástavbu.

Obec Kunice nabízí mimo komfortní dostupnost, také širokou občanskou vybavenost. V obci je mateřská a základní škola a prodejna potravin. Další obchody a služby v nedalekých Velkých Popovicích, případně můžete využít obchodní zónu v Práhoně.

Autem se z Kunic dostanete pohodlnou dálkovou jízdou po D1 do centra hlavního města Prahy za 25 minut a vlakem z nedalekých Strančic, jste na hlavním nádraží v Praze za 35 minut.

ID inzerátu ESO:	4266420
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	20951
Plocha:	1610 m2
Plocha pozemku:	1610 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kupka**

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz