

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1600 m²

Cena za nemovitost:

2 400 000 K

číslo inzerátu (ID): 4399595 Datum vydání: 23.04.2026

 Lokalita:
Písek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji investiční stavební pozemek, který je situovaný na jižním okraji malebné vesničky Toplec, jež je částí obce Jižová. Zde je k dispozici základní občanská vybavenost (škola, školka, úřad, vlaková zastávka). Toplec leží cca 5 km od krajského města Písku, ve kterém pak najdete veškerou občanskou vybavenost.

Předmětem prodeje je pozemek o výměře 1600 m², který je dle ÚP zahrnut jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU.14). Pro dopravní obsluhu této plochy ÚP navrhuje páteřní místní komunikaci (DS.04) zahrnutou jako veřejná prostranství stavba (VD.D-04). Tedy bez vybudování této komunikace nelze na předmětném pozemku umístit stavbu RD.

Předmětný pozemek je součástí území, pro které byla zpracována Územní studie Toplec (ÚS) – schválení možnosti využití 10.10.2013. V ÚS Toplec je pro tento pozemek stanoven například velikostní typ objektu stavební velikosti cca 150 m², pevná uliční a nepropustná stavební úprava a další zpešující regulační podmínky.

V rámci stanovené urbanistické koncepce jsou obecně stanoveny tyto zásady:

- stávající zástavba má být minimálně (dostavby, přístavby, rekonstrukce) jen takovým způsobem, aby nebyl narušen celkový charakter sídla, tj. nebudou použity konstrukce a materiály, které jsou atypické, výrazné, dominující a výrazně zastiňující charakter okolní zástavby,
- stavby nebudou vyšší než 1 NP + podkroví s tím, že výška nové zástavby musí v prolukách plynule navazovat na výšku sousedních staveb nebo stavby,
- tvary stěch v jednotlivých sídlech: na území sídla Jižová, Zlivice a Toplec není stanoven tvar stěch, musí však být respektován charakter okolních staveb, kdy výše uvedené neplatí pro garáže, přístavky nebo drobnější hmoty připojené ke hlavní hmotě stavby, jako jsou vstupy apod., a kdy sklony stěch budou plynule odpovídat sklonům sousedních staveb,
- parcely nebudou v rámci nově vymezených enkláv zastavitelného území vytvářeny menší než 900 m²

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4399595
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	3256
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1600 m ²
Plocha pozemku:	1600 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Valentík

Tel:

+420 777 112 091

Email:

p.valentik@rgreality.cz
RG Realitní kancelář
S.r.o.

Tel:

+420777112092

Adresa:

Velké náměstí 27/19, 397
01 Písek

Web:

www.rgreality.cz