

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 15999 m²

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4262873 Datum vydání: 05.04.2026

 Lokalita:
Beroun

Společnost Reality Brodan & Kutzendörfer nabízí v exkluzivním zastoupení majitele k prodeji zajímavý soubor investičních pozemků o výměře 15999m² nacházejících se v atraktivní lokalitě v Berouně Závodí a je určen platným územním plánem k výstavbě rodinných domů.

Kompletní inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn a elektřina) jsou v dosahu v komunikaci u paty pozemku.

Celý soubor pozemků je dle aktuálně platného územního plánu v ploše SM.1 smíšené územní místy specifické s převládající hladinou zástavby dvoupodlažní s využitelným podkrovím nebo ustoupeným třetím podlažím.

Lokalita

Soubor pozemků se nachází na konci čtvrti Závodí, části Berouna, blízko obce exitu dálnice D5.

Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středoevropského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličín – stanice metra Zličín (22 km) i na letiště Václava Havla (28 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s pozemkovými lokalitami v okolí Prahy je obklopená vybavenost města Berouna a Králova Dvora.

Nachází se zde úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Okolí projektu disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci – aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, inline okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) i k dalším královským hradům kterými jsou Točník (21km), Nižbor (11km) nebo Kivoklát (23km).

Financování

Máme pro Vás zajištěno velmi výhodné financování Vašeho záměru ve spolupráci s naším finančním specialistou za nejvýhodnějších podmínek na našem trhu.

Pro více informací a možnost prohlídky i schůzky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4262873
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	6812770
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	15999 m ²
Plocha pozemku:	15999 m ²
Plyn:	V dosahu
Voda:	V dosahu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Patrik Brodan

Tel:

420608261555,

Email:

patrik.brodan@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz