

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1597 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 100 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4010084 Datum vydání: 28.10.2024

Lokalita:

**eská Lípa**

V termínu od 8.-15.5 jsem mimo R, kontaktujte mne prosím jen prost ednictvím emailu.

Pokud se poohlížíte po vhodném pozemku pro investici na severu ech, jist Vás zaujme naše nabídka pozemku parc. . 1972-35 o velikosti 1579 m<sup>2</sup> v centru Nového Boru.

Dle územního plánu je parcela je vedena v plochách, kde je hlavní využití: – stavby rodinných dom m stského typu v m stské zástavb bytových dom – kolektivní bydlení ve vícepodlažních bytových domech. P ípustné využití: – stavby a za ízení ve ejného ob anského vybavení sloužící pro obsluhu tohoto území – stavby ubytovacích za ízení kategorie nejvýše penzion – stavby a za ízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a ú elové komunikace, chodníky, apod. a vedení a stavby technické infrastruktury pro stavby hlavního, p ípustného a podmín n p ípustného využití – stezky pro p ší a pro rekrea ní sport – garáže, parkovací domy, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím – stavby a za ízení pro civilní ochranu – d tská a sportovní h íšt pro denní rekreaci pouze v souvislosti s hlavním využitím – ve ejná prostranství, sídelní a doprovodná zele – vodní plochy, vodní toky.

Stavby pro hlavní, p ípustné a podmín n p ípustné využití se musí svým charakterem p izp sobit charakteru a struktu e okolní zástavby – koeficient zastav ní – maximáln 0,30, není-li u podmínek konkrétní rozvojové plochy uvedeno jinak – koeficient zelen – minimáln 0,50 – zóna v ší i 25 m od okraje lesa z stane nezastavitelná Další podmínky využití: – všechny nové bytové domy musí být vybaveny pro min. 50% vozidel garážemi na vlastním pozemku nebo odstavnými stánými tamtéž, pro zbývajících max. 50% vozidel rezident a vozidla návšt vník budou realizována odstavná stání v rámci lokality obytné stavby – všechny nové rodinné domy musí být vybaveny garážemi jako sou ástí hlavní stavby, p ípadn samostatn stojícími na vlastním pozemku nebo odstavným stáním tamtéž v po tu 2 stání na 1 bytovou jednotku. V komunikaci u pozemku jsou veškeré inženýrské sít .

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4010084
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
Inzerát vydán:	11.01.2022
ID zakázky v RK:	317221
Plocha:	1597 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1597 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

**+420724895888**

Email:

**marta.dostalova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: