

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1594 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4369826** Datum vydání: **13.11.2025**

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme stavební pozemek o velikosti 1594 m2 v obci Hrušovany u Brna. Aktuálně se na pozemku nachází původní rodinný dům a stodola k rekonstrukci či demolici. Podrobné informace k pozemku:

- Předmětné pozemky se nachází v nadmořské výšce cca 183 m. n. m. v obci Hrušovany u Brna v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Pozemky jsou rovinnaté se sklonem maximálně do 3 stupňů.
- p. p. č. 66 má výměru 454 m2 a je vedený v druhu zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č. p. 40 s evidovanou zastavěnou plochou 146 m2, p. p. č. 67 má výměru 581 m2 a je vedený v druhu zahrady, p. p. č. 68 má výměru 559 m2 a je vedený v druhu orná půda.
- Příjezdová cesta je zajištěna z veřejné komunikace z ulice Vodní/Palackého s vlastnickým právem pro Obec Hrušovany u Brna, Masarykova 17, 66462 Hrušovany u Brna na p. p. č. 149/1 s využitím silnice a 150/5 s využitím ostatní komunikace, které přímo navazují na předmětné pozemky s RD.
- Předmětné parcely se nachází v zastavěném území v ploše SV – smíšené obytné – venkovské a z části v ploše systému sídelní zeleně lokálního biokoridoru LBK 2 (stabilizovaná niva potoka Šatava).
- Využití dle územního plánu -> Přípustné jsou rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci a jiné. Podmíněně přípustné jsou FVE, autoopravny, autoservisy a další. Výšková regulace je dle hladiny zástavby, nejvýše 2 NP + obytné podkroví. Koeficient zastavitelnosti max. 0,5, zeleně min. 0,4.
- na pozemcích nevážně žádné věcné břemeno ani jiné omezení vlastnického práva kromě způsobu ochrany ZPF.
- Dle světových stran a vrstevnic jsou pozemky s mírným převážujícím východním sklonem okolo 2 stupňů. Nadmořská výška se pohybuje od cca 181 m. n. m. po cca 186 m. n. m. Průměrné stoupání/klesání na 10 metrů je okolo 0,35 metrů.
- V Hrušovanech u Brna žije přibližně 3 518 obyvatel. V obci se nachází základní občanská vybavenost a základní škola, Obec je napojena na dálnici a železniční spojení přímo do Brna (24 km / 22 min).

Pro více informací se neváhejte ozvat na tel čísla v popisu nabídky.

ID inzerátu ESO:	4369826
Inzerát vydán:	13.11.2025
ID zakázky v RK:	427195
Plocha:	1594 m2
Plocha pozemku:	1594 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Sigmund**

Tel:

+420725958033

Email:

jan.sigmund@re-max.cz**RE/MAX Magnum**

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum