

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1593 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**808,9 K**

íslo inzerátu (ID): 4393281 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:

## B eclav

Moravský Žižkov je vyhledávaná vinařská obec v srdci jižní Moravy, v okrese B eclav, známá svou dlouholetou vinařskou tradicí, malebnou krajinou a klidnou atmosférou. Lokalita je součástí turisticky atraktivní oblasti s hustou sítí cyklostezek, vinařských stezek a kulturních akcí spojených s vínem.

Práv díky této kombinaci je místo ideální jak pro rekreační využití, tak jako zajímavá investiční příležitost – poptávka po rekreačních objektech v této oblasti dlouhodobě roste, a to jak ze strany soukromých zájemců, tak i v oblasti krátkodobých pronájmů.

Nabízíme k prodeji soubor tří pozemků, které jsou dle územního plánu určeny k výstavbě rekreačního objektu. Součástí každého pozemku je také vinice, která podtrhuje jedinečný charakter této nabídky.

p. č. 3585

zastavitelná plocha: 326 m<sup>2</sup>

vinice: 1 276 m<sup>2</sup>

celková cena: 1 288 520 Kč

p. č. 3586

zastavitelná plocha: 335 m<sup>2</sup>

vinice: 1 277 m<sup>2</sup>

celková cena: 1 313 140 Kč

p. č. 3549

zastavitelná plocha: 181 m<sup>2</sup>

vinice: 807 m<sup>2</sup>

celková cena: 746 940 Kč

K pozemkům jsou provedeny inženýrské sítě – voda a elektřina. Kanalizace není k dispozici.

Pozemky se nacházejí v klidné části obce s krásnými výhledy do okolní vinařské krajiny. Díky svému charakteru a umístění představují ideální příležitost pro výstavbu rekreační nemovitosti, případně jako investici s potenciálem dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393281
Inzerát vydán:	30.03.2026
Plocha:	1593 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1593 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Matochová**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matochova@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**