

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1586 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 430 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407617 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:

## Pelh imov

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v etn navazujících pozemk o celkové vým e 1.586 m2, situovaný v obci Bohdalín v okrese Pelh imov. Nemovitost je zapsána u Katastrálního ú adu pro Kraj Vyso ína, katastrální pracovišt Pelh imov, v katastrálním území Bohdalín.

Pozemek je rovinatý a tvo í jej parcela vedená jako ostatní plocha o vým e 333 m2 a zahrada o rozloze 1.253 m2. Podle platného územního plánu je ur en k výstavb venkovského bydlení, což z n j íní ideální místo pro realizaci rodinného domu v klidném a p íjemném prostředí.

Na pozemek je p ívedena elektrická p ípojka, vodovodní p ípojka se nachází na jeho hranici. Likvidaci odpadních vod je nutné ešit vybudováním vlastní ístírny odpadních vod ( OV). Pozemek je zatravn ný a nacházejí se na n m vzrostlé stromy i náletová zele , které vytvá ejí p íjemné soukromí a dotvá ejí p írodní charakter místa. P ístup je zajišt n po nezpevn né komunikaci.

Významnou p edností této nabídky je atraktivní lokalita obklopená krásnou p írodou. V okolí se nachází n kolik rybník , turistické trasy i cyklostezky, které poskytují široké možnosti pro aktivní trávení volného asu a relaxaci. Obec Bohdalín zárove nabízí dobrou dopravní dostupnost, p í emž m sta Pelh imov a Jind ich v Hradec jsou vzdálena p íbližn 30 minut jízdy autem.

Pozemek je p ípraven k okamžitému p evzetí novým majitelem. Kupní cena íní 1.430.000,- K v etn provize realitní kancelá e.

ID inzerátu ESO:	4407617
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1586 m2
Plocha pozemku:	1586 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### František Úlehla

Tel:

**+420 608184923**

Email:

**realitygp@seznam.cz**

### 1.reality GP s.r.o.

Tel:

**+420 608 799 962**

Adresa:

**Boženy N mcové 12/2, 370**

**01 eské Bud jovice**

Web:

**www.realitygp.cz**