

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 15757 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**14 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4188606 Datum vydání: 17.09.2024

Lokalita:

**Rychnov nad Kněžnou**

K prodeji nabízíme pozemek o celkové velikosti 15.757 m<sup>2</sup> v obci Dobruška u Opočna (cca 17 km od Hradce Králové).

Část pozemku (7.200 m<sup>2</sup>) byla změnou územního plánu z roku 2023 schválena k výstavbě.

Předpokládá se vybudování 6-7 RD, povolená zastavnost činí 30 % (minimální velikost parcely 1000 m<sup>2</sup>), možná je výstavba domku s 1 NP + podkrovím.

Zbývající část parcely lze využít jako prodloužení jednotlivých parcel ve formě zahrady i sadu.

V budoucnu se dle ÚP plánuje připojení místní části na vodovod. V současné chvíli lze řešit na pozemku - k dispozici je zpracovaný hydrogeologický posudek pro individuální studny i pro skupinové řešení v rámci lokality. Odkanalizování nutně individuálně (výhledově připojení oblasti na veškerou kanalizaci).

Elektrina i plyn k dispozici v přístupové komunikaci.

Přístup na pozemky řešen přímo z veřejné komunikace.

V případě zájmu je možný prodej i po jednotlivých stavebních parcelách (cca 1200 m<sup>2</sup>).

ID inzerátu ESO:	4188606
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	0808
Plocha:	15757 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	15757 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Rydlo**

Tel:

**+420 604274505**

Email:

**michal.rydlo@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**