

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1575 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 362 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4403173 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Trutnov**

V exkluzivním zastoupení Vám k prodeji nabízíme soubor pozemk v Hertvíkovicích (Mladé Buky), které dohromady tvoří funkční celek, který je vhodný pro zastavění. Jedná se o slunný, mírně svažité pozemek s výhledem do zeleně / hor.

Lokalita:  
Hertvíkovice, jsou součástí obce Mladé Buky, na úpatí Krkonoš. Místo, kde se spojuje klid horské přírody s velmi dobrou dostupností služeb i celoročním využitím. Pozemek nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení, rekreační chalupu i investiční záměr. V okolí najdete turistické a cyklistické trasy, zimní sporty i příjemné zázemí obce Mladé Buky.

Soubor pozemků (celková výměra 1575m<sup>2</sup>):

Parc. . 57/1 trvalý travní porost o výměře 1164m<sup>2</sup>

Parc. . 57/2 trvalý travní porost o výměře 8m<sup>2</sup>

Parc. . 57/3 – ostatní plocha o výměře 247m<sup>2</sup>

Parc. . 358/2 trvalý travní porost o výměře 105m<sup>2</sup>

Parc. . 358/3 trvalý travní porost o výměře 26m<sup>2</sup>

Parc. . 1375 – ostatní plocha o výměře 25m<sup>2</sup>

Územní plán:

Dle územního plánu se jedná o plochy určené k bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV).

Sít :

Přípojky je třeba vybudovat. Vedení vody a kanalizace resp. přípojné místo je v horní části pozemku, kde s ohledem na tvar i příjezdovou cestu bude vhodné umístění budoucího objektu. Elektřina i plyn je rovněž v dosahu.

Příjezdová cesta:

Z hlavní komunikace I/14 (celoročně udržované) je krátká odbočka přímo k pozemku.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4403173
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	7438610
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1575 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1575 m <sup>2</sup>
Plyn:	V dosahu
Voda:	Na hranici



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Lukeš**

Tel:

**420605202252,**

Email:

**[jiri.lukes@rkevropa.cz](mailto:jiri.lukes@rkevropa.cz)**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: