

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1575 m²

Cena za nemovitost:

1 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4317418 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji ve výhradní zastoupení majitele pozemek v Droždín s výmrou 1.575m². Pozemek má optimální obdélníkový tvar (šířka cca 11m x délka 143m) a téměř k němu vede zpevněná komunikace. Pozemek bude novému majiteli výzvou, kterou si můžete dotvořit k vlastní dokonalosti. Oceníte dokonalý výhled na celou Olomouc a také jedinečný klid. Na pozemku není studna ani elektřina. Ovšem součástí prodeje je stavební povolení na vrtanou studnu a projektová dokumentace pro elektrickou síť. K dispozici vyjádření územního plánování. Na pozemku již stojí sklad nářadí. Přístupnost z obecní komunikace. Dle územního plánu je pozemek v plochách individuální rekreace, na pozemku lze postavit chatu. Zastavitelnost 10%, minimální podíl zeleně 50%. Výška možné stavby podlaží 3m, hřebek 5m. Doporučíme také jako zajímavou investici vzhledem k jedinečnému umístění. Pozemek s tímto výhledem na celé město Olomouc je jako šafrán a minimálně jdou do veškerého prodeje.

ID inzerátu ESO:	4317418
Inzerát vydán:	10.03.2025
Plocha:	1575 m ²
Plocha pozemku:	1575 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák

Tel:

+420 602 658 929

Email:

pacak@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz