

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1572 m2

Cena za nemovitost:

3 914 280 KčČíslo inzerátu (ID): **4402185** Datum vydání: **19.06.2026**Lokalita:
Cheb

Výjimečný stavební pozemek 1 572 m2 v srdci CHKO – Zádub-Závišín

Hledáte místo, kde se snoubí prestižní lokalita s absolutním klidem přírody? Nabízíme k prodeji velkorysý stavební pozemek o výměře 1 572 m2 v malebné obci Zádub-Závišín. Tato lokalita je vyhledávána pro svůj unikátní vesnický ráz a bezprostřední blízkost Mariánských Lázní. Díky ochraně CHKO máte jistotu, že si okolí zachová svou neopakovatelnou atmosféru a klid bez necitlivé výstavby.

Klíčové výhody pozemku:

Připravenost k výstavbě: Veškeré inženýrské sítě jsou vyvedeny přímo na hranici pozemku, což vám ušetří čas i starosti s administrativou.

Velkorysý prostor: Rozloha přes 1 500 m2 zaručuje naprosté soukromí a prostor pro zahradu, která splyne s okolní přírodou.

Nadstandardní limity: Územní plán umožňuje zastavěnost až 40 % s možností stavby o 2 nadzemních podlažích. Váš vysněný dům tak nemusí znát kompromisy.

Životní styl v souladu s přírodou:

Zádub-Závišín je rájem pro aktivní odpočinek po celý rok. Kromě vyhlášeného Royal Golf Clubu se v bezprostřední blízkosti nachází také moderní jezdecký areál. Milovníky zimy nadchne blízkost lyžařské sjezdovky ve Skiareálu Mariánky, která je vzdálená jen pár minut cesty a nabízí perfektní vyžití přímo u lázeňského centra. Okolní lesy Slavkovského lesa pak doplňují nabídku o nekonečné trasy pro procházky, běžky a cykloturistiku.

Tento pozemek není jen parcela, je to prostor pro váš nový život v tichu a zeleni, přesto na dosah lázeňského komfortu a sportovních zážitků. Přijďte se přesvědčit osobně!

ID inzerátu ESO:	4402185
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
Plocha:	1572 m2
Plocha pozemku:	1572 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>