

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1572 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4324633** Datum vydání: **07.02.2026**

 Lokalita:
Prachatice

Prodej stavebního pozemku na výjimečném místě na Šumavě, s krásným výhledem, v rekreační oblasti Lhota nad Rohanovem u Vacova, o výměře 1572 m2 (ca 25 x 60 m). Pozemek se nachází pod komunikací Vacov - Javorník a podél vedlejší cesty k Milíkovu, odkud je ideální přístup v celé jeho délce, či je možné využívat přístup z cesty pod pozemkem, která je situována k nové zástavbě dvou rodinných domů pod pozemkem, viz. fotodokumentace. V okolí je ustálená zástavba starších rodinných domů a chalup a další objekty se již v blízkosti stavět nebudou, vzhledem k hranici zastavitelnosti pod nově vybudovanými novostavbami. Níže je již ochranné pásmo vodního zdroje. Výhled z domu vybudovaném na tomto pozemku v horní části, díky svažitosti i velikosti, bude opticky převyšovat tyto objekty, čili výhled bude zachován. Jsou zde všechny dostupné sítě - kaplička přípojky k elektřině na hranici, voda přivedena na pozemek a kanalizace u pozemku. Vzhledem k připravenosti je možné hned požádat o stavební povolení. Dále je zde možnost rozdělení celku na dvě samostatné parcely a využít tak další možný potenciál velikosti. V okolí jsou možnosti spousty aktivního, či relaxačního vyžití, ať už sportovního nebo odpočinkového rázu, které Šumava a blízké okolí nabízí. V Rohanově ca 1 km známé přírodní koupaliště - viz. foto, ca 13 km lyžařský areál Zadov - Churáňov, krásné cyklotrasy, mnoho turistických míst, aj.. Základní vybavenost ve spádové obci Vacov, či v odkazech jednotlivých inzertních serverů pod inzerátem. Více informací rád sdělím na prohlídce, či na dotaz.

ID inzerátu ESO:	4324633
Inzerát aktualizován:	07.02.2026
Inzerát vydán:	08.04.2025
ID zakázky v RK:	8932
Plocha:	1572 m2
Plocha pozemku:	1572 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Škopek

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz