

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1566 m2

Cena za nemovitost:

5 480 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4399835** Datum vydání: **29.04.2026**Lokalita:
Kolín

ID: P280301. V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji rovinatý pozemek o velkorysé výměře 1.566 m2, ve východní části města Kouřim (přístup z ulice Kolínská). Tato lokalita kombinuje venkovské prostředí s dobrou dostupností.

Klíčové výhody pozemku.

Územní plán:
zóna Smíšená obytná (Sm):

Hlavní využití: Rodinné domy, řemeslná výroba a výrobní služby.

Přípustné využití: Maloobchod, nevýrobní služby, rodinná rekreace.

Regulativa: Zastavěnost pozemku 30 %, lze postavit rodinný dům o 2 NP + podkroví.

Technické informace:

Elektřina: Bude vyvedena do pilíře (už je zažádáno).

Voda: Vlastní studna (povolení k dispozici).

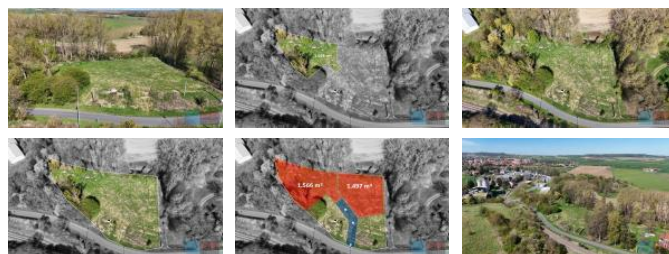
Kanalizace: Nutno řešit vlastní ČOV.

Lokalita a okolí:

Pozemek se nachází v klidné oblasti za vlakovým nádražím. Přilehlá trať je využívána pouze minimálně lokálními spoji a výhledově se uvažuje o jejím zrušení, což do budoucna bude ještě více zvyšovat hodnotu a klid. Okolí je malebné a nabízí soukromí pro váš nový domov.

Prohlídky:

Místo si můžete prohlédnout za mé asistence nebo kdykoli sami ve svém volném čase.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Plachuta**

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

Petrohradská 216/3, 10100**Praha**

Web:

www.vpreality.cz

ID inzerátu ESO:	4399835
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1566 m2
Plocha pozemku:	1566 m2