

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1565 m²

Cena za nemovitost:

1 850 K

íslo inzerátu (ID): 4253043 Datum vydání: 07.10.2024

Lokalita:
Jindřich v Hradec

Jedná se o prodej dvou pozemků tvořících jeden celek o celkové ploše 1565 m² na okraji města Lomnice nad Lužnicí na Těbošsku, které je rájem nejen pro rybáře a cyklisty, ale i pro milovníky krásné přírody s nespočetným množstvím rybníků a lesů, protknuté mnoha stezkami.

Pozemky jsou v územním plánu vedené jako plochy smíšené obytné s možností výšky zástavby 2NP s obytným podkrovím. Lze tedy postavit i dvojdomky nebo stavby pro komerční účely se zaměřením na drobné podnikání tak, aby byly v souladu s územním plánem.

Přístup k pozemku navazuje z obecní komunikace, zároveň napojení na veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda a kanalizace jsou možné z této obecní komunikace.

Smlouva o připojení elektřiny u EG.D. byla již uzavřena, možnost připojení se předpokládá v 1/2025.

Výhodou je možnost napojení na naplánovaný obchvat směr Rakousko i Prahu.

Lomnice nad Lužnicí je malé město na Těbošsku, jehož historie sahá do 13. století, nabízí ročně mnoho kulturních akcí po celý rok pro místní obyvatele a je obklopeno nespočetnými rybníky a lesy, které jsou lákadlem na krásné procházky a vyjížďky po okolí například po naučné stezce Velký a Malý Lomnický okolo Zlaté stoky, i po hrázi rybníků Velký a Malý Tisý.

Vzdálenost do Těbošské je pouhých 10 km, do Českých Budějovic 26 km a do Prahy 130 km.

Možnost koupit i sousedních pozemků, celkem 5590 m².

Informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4253043
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	391373
Plocha:	1565 m ²
Plocha pozemku:	1565 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Pinterová

Tel:

+420733785779

Email:

hana.pinterova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil