

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1560 m2

Cena za nemovitost:

5 800 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4327444** Datum vydání: **24.08.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji výjimečný stavební pozemek o rozloze téměř 1 600 m2, nacházející se na okraji malebné obce Hrusice, kterou proslavil Josef Lada. Pozemek je obklopený lesem, což zaručuje naprosté soukromí, klid a krásné výhledy do přírody.

Výborná dostupnost – z pražského Chodova se sem dostanete autem za pouhých 20 minut.

- ? stavební povolení je vydané, stačí ho pouze aktualizovat
- ? součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace od renomované architektky Ivany Dombkové
- ? úpravy projektu provedl Ing. Václav Šimečka dle podmínek stavebního úřadu
- ? elektřina na pozemku, projekt na vlastní studnu a domovní ČOV je schválen a součástí povolení
- ? stavba je vedena jako rekonstrukce původního rekreačního objektu – vhodné i pro trvalé bydlení a přihlášení k pobytu

Pozemek se nachází v srdci Ladova kraje – ideální místo pro klidné bydlení v přírodě i romantické procházky po okolních lesích. Hned za pozemkem navazuje stezka kocoura Mikeše.

Cena: necelých 4 000 Kč/m2 (včetně projektové dokumentace).

Pokud hledáte místo s duší a potenciálem pro vysněný domov, Hrusice vás nadchnou.

Více informací a vizualizaci projektu vám ráda poskytnu v případě zájmu.

ID inzerátu ESO:	4327444
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	1283
Plocha:	1560 m2
Plocha pozemku:	1560 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nada Ghani**

Tel:

+420 777 175 155

Email:

nada.ghani@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/