

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1560 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 499 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4294415 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme vám ke koupi developerský projekt výstavby čtyř rodinných domů v obci Grešlové Mýto nedaleko Moravských Budjovic s platným stavebním povolením. Parcela o výměře 1530 m<sup>2</sup> se nachází v centru obce s přístupem po asfaltové komunikaci a je kompletně zásobovaná - elektřina, plyn, voda a kanalizace, což umožňuje okamžité zahájení výstavby.

Plánované domy o dispozici 3+kk jsou energeticky úsporné a cenově dostupné s parkovacím stáním a zahradou v zadní části pozemku. Zastavěná plocha každého domu je 91 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 480 m<sup>3</sup>. Projekt domu je navržen z kvalitních, zároveň všude dostupných materiálů. Vytápění povoleno křovými kamny v kombinaci s podlahovým topením.

Prokazované energetické nároky domu je třeba B.

Dispozice - obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a výstupem francouzským oknem na zahradu za domem. Dále ložnice, dětský pokoj, šatna, koupelna, WC a technická místnost.

Obec Grešlové Mýto se nachází v okrese Znojmo, nedaleko přírodního parku Jevišovka. Leží 17 km severozápadně (15 minut jízdy) od Znojma a 9 km jihovýchodně (7 minut jízdy) od Moravských Budjovic. Obec nabízí dobrou občanskou vybavenost - školku, školu (1. stupeň), praktického lékaře, poštu, potraviny, restauraci. Nedaleko je i dětské hřiště. Poloha na trase Znojmo - Praha zaručuje vynikající autobusovou i vlakovou dostupnost.

Všechny dokumenty k tomuto developerskému projektu - stavební povolení, projektová dokumentace, cenový rozpočet - jsou pro zájemce k dispozici v naší realitní kanceláři.

Máte-li zájem o tento developerský projekt, neváhejte nás kontaktovat. Radi vám poskytneme podrobnější informace a domluvíme se na osobní schůzce.

ID inzerátu ESO:	4294415
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	2792
Plocha:	1560 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1560 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan ELLER**

Tel:

**+420 774 723 303**

Email:

**eller@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: