

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1544 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 169 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4262521 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

**Plze -m sto**

K prodeji nabízíme rovinný pozemek o výměře 1544 m<sup>2</sup> ve vyhledávané plzeňské městské části Lhota. Pozemek se nachází v zastavitelném územním plánu, nedaleko místní návsi, v lokalitě označené v platném územním plánu jako 10\_1 Lhota, určené především pro bydlení v nízkopodlažních rodinných domech. Dle územního plánu jsou přípustné také stavby a zařízení pro ubytování, školství, výzkum a vývoj, administrativu, volnočasové aktivity, sport, zdravotnictví, sociální a kulturní účely. Nízkopodlažní zástavba znamená stavby s maximálně 3 nadzemními podlažními (maximální konstrukční výška podlaží 4,0 m) nebo do výšky 10 metrů.

Podél hranice pozemku vede inženýrská infrastruktura: elektrická síť NN (EZ Distribuce), plynovod STL (GasNet), komunikační vedení (CETIN), splašková kanalizace (Plzeňský kraj) – k pozemku je již vedena odbočka z hlavního řádu, vodovod (VODÁRNA PLZEŇ), avšak napojení na vodovodní řád je v současné době pozastaveno. Do doby obnovení možnosti napojení je proto nutné vybudovat vlastní zdroj vody. Z tohoto důvodu byl zpracován hydrogeologický posudek vrtané studny a vyhotovena dokumentace pro povolení stavby „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“. Navrhované parametry této stavby zahrnují vrtanou studnu do maximální hloubky 40 metrů, která zajistí dostatečnou dodávku vody pro plánovanou rodinnou výstavbu.

Lhota nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V místě je mateřská školka, jejíž rozšíření je plánováno, dále obchod s potravinami, hospoda a kavárna s dětským hřištěm. Zastávka MHD (linky BUS 26 a 42) je vzdálena pouhé 3 minuty chůze od pozemku. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky rychlému napojení na dálnici D5. Tato lokalita nabízí ideální podmínky pro klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody s kompletní občanskou vybaveností.

Konečná cena zahrnuje provizi, kompletní právní servis a advokátní úschovu kupní ceny a činí 6.169.000 Kč. Při úspěšné hypotéce Vám rádi zajistíme zdarma.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4262521
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	0836
Plocha:	1544 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1544 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**