

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1544 m²

Cena za nemovitost:

9 390 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4262521 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:

Plze -m sto

K prodeji nabízíme rovinatý pozemek o výměře 1544 m² ve vyhledávané plzešské městské části Lhota. Pozemek se nachází v zastavitelném územním místě, nedaleko místní návsi. Dle platného územního plánu jsou plochy (smíšené obytné) v této lokalitě (10_1 Lhota) určeny zejména pro bydlení v nízkopodlažních rodinných domech. Plochy jsou také využity pro stavby a zařízení pro ubytování, školství, výzkum a vývoj, administrativu, volnočasové aktivity, sport, zdravotnictví, sociální a kulturní účely. Nízkopodlažní zástavbou se rozumí zejména stavby pro bydlení s výškovou hladinou maximálně 3 nadzemní podlaží (max. konstrukční výška podlaží 4,0 m) nebo 10 m. Podél hranice pozemku prochází vedení elektrické sítě NN - EZ Distribuce, plynovod STL - GasNet, splašková kanalizace - Plzeňský kraj (k pozemku je již nyní vedena odbočka z hlavního řádu kanalizace) a vodovod - poskytovatel VODÁRNA PLZE (napojování na vodovodní řád je však nyní pozastavené, do doby obnovení možnosti napojení je nutné vybudovat na pozemku vlastní vrt) a komunikační vedení - CETIN. Ve Lhotě se nachází mateřská škola. Plánované je její rozšíření. Naleznete zde také obchod s potravinami, hospůdku a kavárnu s dětským hřištěm. Zastávka MHD (BUS č. 26 a 42) se nachází v bližší vzdálenosti 3 minut od pozemku. Díky této občanské vybavenosti, dostupnosti MHD, rychlému napojení na dálnici D5 a prostředí plným zeleně je tato lokalita ideálním místem pro bydlení. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 9.390.000 Kč. Půjčkovou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4262521
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	0836
Plocha:	1544 m ²
Plocha pozemku:	1544 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz