

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 15435 m2**

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388037 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:

## Plzeň - jih

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinou nabídku prodeje stavebních pozemků v osobní vlastnictví (bez omezení vlastnických práv), o celkové rozloze 15 435 m<sup>2</sup> v malebné obci Nechanice u Nových Mitrovic, okres Plzeň - jih.

Jedná se o novou výstavbu na zelené louce. Navržená parcelace je v etn dopravního řešení obytné zony. Zpevněné plochy jsou navrženy jako dlaždicové. Obytná zóna je navržena v etn ve stejného osvětlení.

Předmětem prodeje je nezastavěná plocha, louka uprostřed obce Nechanice a územním plánem je určena k zastavění rodinnými domy. Pozemek je rovinný, s mírnou svažností k východnímu směru.

Navržená dokumentace je v souladu s platným územním plánem Nových Mitrovic, do kterých katastrálně spadají Nechanice. Je zde zákonný regulátor zastavění, mohou zde být dvě patra s obytným podkrovím a sedlovou střechou.

Případné výjimky jsou na vyjednání, nebo je zde velmi podporovaná budoucí výstavba rodinných domů. V současné době je tady dle projektové studie navržena v rámci obytné zóny 12 pozemků, ale může zde být i provedena změna parcelace na ještě menší pozemky. Konkrétně se jedná o tyto na sebe navazující pozemky: 353/9, 353/8, 353/1, 9/6, 9/4, 9/3, 339/41, 339/42, 353/17.

Vodárna je obecní s dostatečnou kapacitou, nová trafostanice pro celé území s následným vybudováním jednotlivých přípojek a osazení elektromotory. Odpady přes septiky nebo vybudování vlastní čistírny.

Voda je pro celé území v místě horního vjezdu, trafostanice je pro celé území ve spodní části vjezdu. Veškeré sítě jsou zakresleny v projektové dokumentaci v etn výstavby. Je předpoklad, že budoucí rodinné domy mohou mít každý svojí studnu.

Nápojení navržené komunikace by bylo na současnou asfaltovou komunikaci dle platných zákonů, vyhlášek a norem.

Na vyžádání je souhrnná technická zpráva OZ Nechanice - Dokumentace pro vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Je také provedení vodní zpráva OZ Nechanice - Dokumentace pro vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků v etn zakreslení a jednotlivé parcelace. Podrobné zakreslení v etn síťových rozvodů.

Kompletní dokumentace na vyžádání plně k doložení.

Účel staveb rodinných domů je zejména k trvalému bydlení.

Obec Nechanice u Nových Mitrovic se nachází v okrese Plzeň - jih, kraj Plzeňský. Leží necelých 30 kilometrů jihovýchodně od Plzně. Písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1115.

Počet obyvatel i počet domů od roku 1991 se neustále zvyšuje. Zejména krásná a malebná krajina na okraji CHKO Brdy tvoří tuhle nabídku jako naprosto jedinou. Kolem jsou lesy a v okolí je zástavba rodinnými domy se stálými obyvateli.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Mičola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

Spálené Poříčí je pouze 3 minuty od Nechanic s výbornou dopravní dostupností cca 25 minut do Plzně.

Doporučuji zejména pro investora nebo developera s následnou výstavbou.

Při osobním jednání nebo prohlídce budou zodpovězeny případně další dotazy k tomuto projektu.

Prohlídky jsou na domluvu

Video prohlídka, snímkování bylo provedeno odborníkem s platnou pilotní licenci dle zákona.

Věle a jednoznačně doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4388037
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	2884
Plocha:	15435 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	15435 m <sup>2</sup>