

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 15426 m2

Cena za nemovitost:

8 250 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4311022** Datum vydání: **12.04.2025**

 Lokalita:
Kolín

Nabízím pozemek v Českém Brodě, k. ú. Štolmíř, který se skládá ze stavební části o výměře 2 700 m2 a nestavební části o výměře 12 726 m2.

Stavební část pozemku je dle územního plánu označena jako BV – plochy bydlení individuálního, venkovského typu a je určena pro výstavbu samostatných rodinných domů (dvě podlaží a obytné podkroví). Celková výměra pozemku činí 15 426 m2, přičemž k nestavební části náleží samostatná příjezdová cesta. Pozemek se nachází na klidném místě na okraji obce.

Stavební část pozemku lze dále dělit na menší parcely. Minimální požadovaná výměra pro výstavbu rodinného domu o maximálně třech bytových jednotkách je 600 m2. Zastavitelnost dle územního plánu je 30 %. Na hranici pozemku se nachází přípojky elektřiny, vody a kanalizace. Příjezdová cesta ke stavební části pozemku je zpevněná.

V Českém Brodě je kompletní občanská vybavenost – naleznete zde široké spektrum obchodů a služeb, několik škol (MŠ, ZŠ, SŠ a gymnázium). Dopravní dostupnost je výborná – pravidelné vlakové spoje směr Praha a Kolín jezdí každých 15 až 30 minut, cesta trvá přibližně 35 minut v obou směrech.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4311022
Inzerát aktualizován:	12.04.2025
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	00190
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	15426 m2
Plocha pozemku:	15426 m2
Plocha zahrady:	12726 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Strahil Antonov

Tel:

+420 608 250 291

Email:

s.antonov@leoreal.cz
LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800
Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz