

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1537 m2

Cena za nemovitost:

**7 485 190 K**

íslo inzerátu (ID): 4387263 Datum vydání: 01.06.2026

Lokalita:  
**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 537 m2, který se nachází v oblíbené lokalitě Zdíby – Brnky, v těsné blízkosti Prahy. Pozemek je svažité, rozdělený do několika teras, osázený vzrostlými ovocnými stromy (třešňák, jablono, ořešák). V dolní části protéká potok a nachází se zde i menší jezírko.

Součástí prodeje je projektová dokumentace na výstavbu moderního nízkoenergetického rodinného domu (energetická třída A) v rámci platného stavebního povolení. Dům je navržen jako podzemní s podkrovím, dvěma parkovacími místy a možností umístění bazénu.

Inženýrské sítě (elektrická, vodovod, kanalizace) jsou provedeny na pozemek. K dispozici je také vlastní studna. Stávající stavba je určena k rekonstrukci nebo přestavbě dle projektové dokumentace. Po dostavbě sousední stavby bude vybudována nová cesta se závorou pouze pro tyto dva pozemky. Příspěvek obci na vybudování této cesty ve výši 700.000 Kč byl již uhrazen.

Lokalita Brnky nabízí příjemné bydlení na klidném místě, a pokud jste autem za 25 minut v centru Prahy. Kousek od pozemku je autobusová zastávka PID, v Kobyliších jste za 20 minut. V budoucnu je plánované prodloužení tramvajové trati až do Zdib. A kdo rád sportuje, ocení blízkost cyklostezky podél Vltavy, která vás dovede až do Holešovic nebo do Kralup. Možnost plavby i do centra (15min.) - 2min. autem od pozemku.

Tento pozemek není pro každého. Je pro ty, kteří hledají místo s atmosférou, kde budou mít dostatek prostoru a soukromí, ale zároveň ocení dobrou dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v nedalekých Zdibech.

Ideální místo pro rodinné bydlení s klidem přírody a výbornou dostupností do města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387263
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	433322
Plocha:	1537 m2
Plocha pozemku:	1537 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**