

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1537 m2

Cena za nemovitost:

3 220 KčČíslo inzerátu (ID): **4352845** Datum vydání: **18.11.2025**Lokalita:
České Budějovice

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 537 m2 v obci Nová Ves u Českých Budějovic. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Zastavitelnost pozemku je maximálně 35 %. Dům musí mít šikmou střechu a maximálně jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Elektřina, plyn, kanalizace i voda z veřejné sítě jsou hned vedle pozemku.

Na pozemek je přístup z obecní komunikace.

Za pozemkem již není v plánu žádná další výstavba, takže budete mít krásný výhled na louky a blízký les. Ano, srnky Vám sem přijdou dát dobrou noc.

Děti zde mají k dispozici dvě dětská hřiště a mateřskou školku. Základní škola je v sousední vesnici Nedabyle. Nechybí také fotbalové hřiště, obecní knihovna nebo hostinec.

Pokud při nákupu ve městě na něco zapomenete, žádný problém. V Nové Vsi je večerka, kde základní potraviny vždy nakoupíte. Super je, že místní pilní lidé zde mají otevřeno každý den, celý den.

Autem se do Českých Budějovic dostanete během pár minut. Zastávka autobusu je od pozemku vzdálená asi 750 m. Vlaková zastávka je podobně daleko.

Pozemek i lokalita se Vám budou určitě líbit, neváhejte mě kontaktovat.

Rádi Vám pomůžeme také s financováním nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4352845
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	421113
Plocha:	1537 m2
Plocha pozemku:	1537 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Kotek, DiS.**

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz