

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1535 m2

Cena za nemovitost:

3 790 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4423179** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 535 m2 v klidné části města Světlá nad Sázavou – Dolní Bohušice. Pozemek představuje skvělou investiční příležitost i ideální místo pro rodinné bydlení.

Hlavní výhody pozemku:

- **Možnost rozdělení:** Pozemek lze rozdělit na dvě samostatné stavební parcely pro výstavbu dvou rodinných domů.
- **Inženýrské sítě:** Elektřina, plyn, vodovod i kanalizace jsou přivedeny přímo na hranici pozemku. K dispozici je kalkulace na případné protažení přípojek k oběma budoucím parcelám.
- **Územní plán:** Pozemek je dle územního plánu veden v zóně smíšené obytné venkovské s vysokým koeficientem zastavitelnosti.
- **Připraveno k výstavbě:** Na stávající objekt na pozemku je již vydán schválený demoliční výměr. K dispozici je také rozpočet/kalkulace nákladů na demolici.
- **Lokalita:** Dolní Bohušice nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností. Kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékaři, vlakové i autobusové spojení) se nachází v docházkové vzdálenosti v centru Světlé nad Sázavou.
- **V rámci rozvoje vysokorychlostních tratí (VRT) v ČR se ve Světlé nad Sázavou počítá s modernizací železniční stanice a vybudováním sjezdu z vysokorychlostní trati na stávající síť. Tento sjezd umožní rychlé spojení do Prahy a Brna.**

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat:

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423179
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	446169
Plocha:	1535 m2
Plocha pozemku:	1535 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Korejtko**

Tel:

+420602657065

Email:

pavel.korejtko@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz