

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1528 m²

Cena za nemovitost:

2 890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4377672 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Lákají vás hory a hledáte místo pro svůj vysněný dům? Toužíte po vesnickém klidu, ale s dobrou dostupností měst? Jsou pro vás Jizersky tím pravým místem pro trávení volného času. Nebo uvítáte p řležitost pro kombinaci bydlení s podnikáním?

Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1.528 m² v Luanech nad Nisou, části zvané Horní Luany. Pozemek je téměř rovinný s mírným sklonem k jihu. Je přístupný ze dvou stran z veřejné komunikace, což otevírá možnosti pro dvě samostatná využití v objektu.

K pozemku již bylo vydáno povolení pro vrtanou studnu (již zhotovena a nachází se na pozemku) a umístění OV. Elektrika na hranici pozemku.

Dle územního plánu je pozemek určen do ploch obytných - bydlení v rodinných domech - rozptýlených, určených ke stavbě pro bydlení i rekreaci i kombinaci s podnikáním. Na pozemku možnost výstavby 1 domu, s podlažností 1 NP + obytné podkroví, zastavitelnost max. 20%, z toho hlavní objekt max. 180 m².

V Luanech nad Nisou se nachází MŠ, ZŠ, obchody, pošta, úřad, restaurace, koupaliště, benzinová stanice, apod. Dobrá dostupnost v těchto městech: Jablonec nad Nisou 5 km, Liberec 14 km, Bedřichov 8 km, Tanvald 8 km. Autobusová zastávka do 100 m od pozemku. Lyžařské areály Severák 5,5 km a Špičák 7 km.

Jizerské hory jsou velmi oblíbené pro cyklistiku, proší turistiku, bobřečké i sjezdové lyžování a svou skládkou historií. Dominují množstvím rozhledem, přehrad, skalních vyhlídek, přírodních rezervací a dalších turistických cílů.

V ceně je zahrnutý veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4377672
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	01.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1528 m ²
Plocha pozemku:	1528 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Učnová

Tel:

+420 602699248

Email:

simona.ucnova@realityucnova.cz



Reality Učnová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web: