

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1528 m2

Cena za nemovitost:

2 890 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4351799** Datum vydání: **31.10.2025**

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Lákají vás hory a hledáte místo pro svůj vysněný dům? Toužíte po vesnickém klidu, ale s dobrou dostupností měst? Jsou pro vás Jizersky tím pravým místem pro trávení volného času. Nebo uvítáte příležitost pro kombinaci bydlení s podnikáním?

Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1.528 m2 v Lučanech nad Nisou, části zvané Horní Lučany. Pozemek je téměř rovinatý s mírným sklonem k jihu. Je přístupný ze dvou stran z veřejné komunikace, což otevírá možnosti pro dvě samostatná využití v objektu.

K pozemku již bylo vydáno povolení pro vrtanou studnu (již zhotovena a nachází se na pozemku) a umístění ČOV. Elektřina na hranici pozemku.

Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch obytných - bydlení v rodinných domech - rozptýlených, určených ke stavbě pro bydlení i rekreaci či kombinaci s podnikáním. Na pozemku možnost výstavby 1 domu, s podlažností 1 NP + obytné podkroví, zastavitelnost max. 20%, z toho hlavní objekt max. 180 m2.

V Lučanech nad Nisou se nachází MŠ, ZŠ, obchody, pošta, úřad, restaurace, koupaliště, benzinová stanice, apod. Dobrá dostupnost větších měst: Jablonec nad Nisou 5 km, Liberec 14 km, Bedřichov 8 km, Tanvald 8 km. Autobusová zastávka do 100 m od pozemku. Lyžařské areály Severák 5,5 km a Špičák 7 km.

Jizerské hory jsou velmi oblíbené pro cyklistiku, pěší turistiku, běžecké i sjezdové lyžování a svou sklářskou historií. Dominují množstvím rozhledem, přehrad, skalních vyhlídek, přírodních rezervací a dalších turistických cílů.

V ceně je zahrnutý veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4351799
Inzerát aktualizován:	31.10.2025
Inzerát vydán:	13.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1528 m2
Plocha pozemku:	1528 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simona Učňová**

Tel:

+420 602699248

Email:

**simona.ucnova@realityucn
ova.cz****Reality Učňová**

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web: