

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1525 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 199 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4304560 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:  
**Písek**

Nabízím Vám ke koupi velmi atraktivní stavební pozemek o výměře 1525 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě na okraji obce Králova Lhota, jen 5 km od Vimelic a Orlické p. ehrady.

Nabízený pozemek je kompletně oplocen pletivovým plotem s brankou a vraty pro vjezd techniky. Pozemek je napojen na obecní vodovod a je na něm instalována vodoměrná šachta. Dále je na pozemku provedena elektřina včetně instalace elektrického rozvaděče. Na pozemku byly provedeny terénní úpravy v podobě sejmutí ornice a vykopání základů. Základy jsou vylité do 100 – 120 cm hloubky včetně položení hromosvodu. Ztracené bednění není zalité betonem.

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení, nebo pro rekreaci. Díky velikosti parcely a nerušenému výhledu do okolí zajistí svému budoucímu majiteli dostatek soukromí a klidu. Pozemek je přístupný po asfaltové silnici s veškerým osvětlením a podélným parkováním. V této oblasti se jedná o poslední nezastavěnou parcelu mezi novostavbami. Vhodný i jako investiční příležitost.

Pozemek je situován v dojezdové vzdálenosti 15 minut od města Písek a 5 minut od hlavního tahu mezi Pískem a Prahou. V obci Králova Lhota je obyvatelům k dispozici obchod s potravinami, ostatní občanská vybavenost se nachází v jen 5 minut jízdy vzdálených Vimelicích. Do 5 minut od pozemku se nachází také Orlík nad Vltavou a oblíbená destinace Orlická p. ehrada.

Pro více informací o pozemku kontaktujte makléře ku nabídce!

ID inzerátu ESO:	4304560
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	405696
Plocha:	1525 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1525 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**