

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1522 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4402106 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Investi ní p íležitost, pokud chcete uložit peníze a nepot ebujete ihned stav t. Máte rádi oblast eského Heršláku a p emýšíte o stavb rodinného domu nebo chalupy na luxusním míst s výhledem na rybní ek? Pak se p íje te podívat do Horního Dvo íšt , kde se na východním okraji obce nachází rovinatý pozemek s nádherným výhledem do okolní p írody o celkové vým e p es 1 500 m<sup>2</sup>. P ístup je zajišt n z obecní cesty a soukromého pozemku, na kterém mají všichni vlastníci sousedních pozemk sv j podíl. Nabízený pozemek se dle aktuáln platné územn plánovací informace nachází áste n v zastavitelné ploše pro bydlení. Na pozemku lze postavit rodinný d m o 2 NP a možná je i stavba pro rodinnou rekreaci, u které je p ípustné 1 NP, p ípadn 1 NP + podkroví. U obou staveb možnost podsklepení. Zastavitelnost pozemku maximáln 35 %. Sou ástí prodeje bude p ípojka elektrické energie. Kanalizaci je pot eba ešit vlastní ístí kou odpadních vod a zdroj pitné vody p ípojením na vodovod, který vede p es pozemek. V Horním Dvo íšti najdeme obecní ú ad, poštu i obchod. Mate ská školka a základní škola 1. stupn je v eském Heršláku, jež je ástí obce H. Dvo íšt . Zde je i hrani ní p echod pro p ší a osobní auta. Velkým plusem je i vlakové spojení do Rakouska. Díky své poloze v blízkosti hrani ního p echodu s Rakouskem je vhodný i pro zájemce, kte í cht jí žít v echách, ale za prací dojíždí za hranice. Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4402106
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	29815
Plocha:	1522 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1522 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Realitní poradce 501

Tel:

**778 077 709**

Email:

**realitniporadce501@reality-proradost.cz**

#### REALITY

#### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**