

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1516 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4363247 Datum vydání: 28.03.2026

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji atraktivní, rovinný stavební pozemek o výměře 1516 m<sup>2</sup>, umístěný v oblíbené obci Líšnice (Praha-západ). Pozemek se nachází v klidné části na okraji obce, v prostředí rodinných domů, které zajišťuje soukromí a příjemnou atmosféru. Na pozemku jsou všechny inženýrské sítě – elektřina, vodovod a kanalizace. Přístup je zajištěn po nové asfaltové komunikaci. Podle územního plánu je možné zde postavit rodinný dům o maximálně dvou nadzemních podlažích. Zastavitelnost činí 25 % (cca 250 m<sup>2</sup> užité plochy), při výstavbě přízemního domu lze využít až 40 %. Líšnice je vyhledávanou lokalitou pro bydlení zejména díky své poloze a okolní přírodě. V obci se nachází mateřská i základní škola, takže je vhodná i pro rodinné bydlení s dětmi. Velkým lákadlem je golfový areál Líšnice, který patří mezi nejstarší golfové hřiště v ČR, a také rozsáhlé lesy v bezprostředním okolí – ideální pro procházky, sport i relax. Milovníci cyklistiky ocení množství cyklostezek a tras v okolní krajině. Výborná je i dopravní dostupnost – autem se do centra Prahy dostanete přibližně za 20 minut, v blízkosti je i rychlé napojení na Pražský okruh a D4.

ID inzerátu ESO:	4363247
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	17517
Plocha:	1516 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1516 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)