

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 15151 m2**

Cena za nemovitost:

**2 850 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4346174** Datum vydání: **28.06.2026**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme k prodeji ucelený investiční celek 12 stavebních pozemků včetně tří přístupových cest v obci Petrov u Prahy – lokalita Na Hřebenech.

Jedinečná příležitost pro developerský projekt nebo střednědobou investici v atraktivní lokalitě v blízkosti Prahy.

Lokalita kombinuje klid a přírodu s výborným dopravním spojením – vlaková zastávka je vzdálena pouze 200 metrů, centrum Prahy je dosažitelné do 30 minut přímým spojením.

### ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Celková výměra: 15 151 m<sup>2</sup>

z toho:

- 11 071 m<sup>2</sup> – stavební parcely (882–1 007 m<sup>2</sup>)
- 4 080 m<sup>2</sup> – komunikace a přístupové cesty (parcely 637 m<sup>2</sup>, 933 m<sup>2</sup>, 1 106 m<sup>2</sup> a 1 404 m<sup>2</sup>)

Pozemky tvoří 2. etapu výstavby rodinných domů, která navazuje na 1. etapu již zasítovanou, avšak dosud nepřipojenou na kanalizaci.

Výstavba v této etapě bude možná po rozšíření a uvedení do provozu nové čistírny odpadních vod (ČOV Petrov).

### ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ PODMÍNKY

- max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- max. výška hřebene 9 m
- zastavitelnost hlavní stavbou do 30 %, včetně doplňkových staveb až 40 %
- funkční využití: bydlení v rodinných domech (BI)

### IS A INFRASTRUKTURA

- Elektřina: přivedena na hranici pozemku
- Kanalizace a vodovod: budou realizovány po dokončení nové ČOV Petrov

Rekonstrukce a rozšíření ČOV Petrov:

- Zahájení výstavby: březen 2026
- Doba realizace: cca 14 měsíců
- Předpokládané dokončení: květen–červen 2027

Po dokončení ČOV bude možné vydat stavební povolení pro výstavbu sítí a komunikací v rámci 2. etapy a následně zahájit výstavbu rodinných domů.

### DOKUMENTACE K PROJEKTU ČOV PETROV

?? Veškeré oficiální podklady, smlouvy, technické výkresy a harmonogram výstavby jsou veřejně dostupné zde na stránkách obce.

Na uvedené stránce najdete:

- kompletní zadávací dokumentaci a smlouvy o dílo,
- rozpočty, technické listy a plány výstavby,
- časový harmonogram realizace,
- a další oficiální dokumenty zveřejněné obcí Petrov.

Tento odkaz slouží jako ověřitelný zdroj informací pro investory – všechny dokumenty lze volně stáhnout.

### PLÁNOVACÍ SMLOUVA S OBCÍ



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babčický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Před zahájením výstavby bude nutné uzavřít s obcí Plánovací smlouvu, která stanoví závazky investora a obce při výstavbě infrastruktury.  
Součástí bývá:

- výbudování komunikací, vodovodních a kanalizačních přípojek,
- bezúplatný převod cest a chodníků do majetku obce po kolaudaci,
- příspěvek obci na intenzifikaci ČOV – orientačně 195 000 Kč za 1 parcelu.

Obecní zastupitelstvo zasedá přibližně každé dva měsíce, schválení smlouvy tak může proběhnout v krátkém časovém horizontu po vzájemné dohodě.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4346174    |
| Inzerát aktualizován: | 28.06.2026 |
| Inzerát vydán:        | 13.07.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 418807     |
| Plocha:               | 15151 m2   |
| Plocha pozemku:       | 15151 m2   |