

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1514 m2

Cena za nemovitost:

**1 284 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4296734 Datum vydání: 05.01.2025

Lokalita:  
**Karviná**

Prodej pozemku, který je dle územního plánu určený k výstavbě rodinného domu.

Nejlépe k výstavbě TINY HOUSU, který nevyžaduje stavební povolení!

Pozemek se nachází v obci Rychvald, na ul. Hornická.

Jedná se o slunný pozemek, jehož celková rozloha činí 1 514 m2 a nenachází se v záplavové oblasti.

Inženýrské sítě se nachází v dosahu 100 metrů od hranic pozemku. (voda, elektřina a plyn). Přijezd k pozemku je po soukromé pěší cestě, na které je včleněno i vozidlo. Pozemek je v mírném svahu, který je situován za místní výstavbou rodinných domů, díky této jedinečné poloze, vám umožní dostatek soukromí a klidu pro celou Vaši rodinu.

Celý pozemek je oplocen.

Aktuálně se na pozemku nachází plno ovocných keřů a stromů. Za pozemkem je les, v blízkosti je rekreační oblast Eldorado, Dinopark, Karvinské moře 10 km, ZOO Ostrava.

Infrastruktura:

Vodovod: Vodovod

Elektřina: 230V

Kanalizace: Septik, Jímka, Trativod

Telekomunikace: Internet

Doprava: Dálnice, Silnice, MHD, Autobus

Komunikace: Asfaltová

Poloha pozemku je v dosahu MHD, odkud se dostanete do Orlové, Karviné, Bohumína a Ostravy. Do centra Ostravy se dostanete za 20 minut.

K dispozici jsou dovozkové služby Košík, Rohlík, iTesco, HappyPet a rovněž zde dováží několik restaurací.

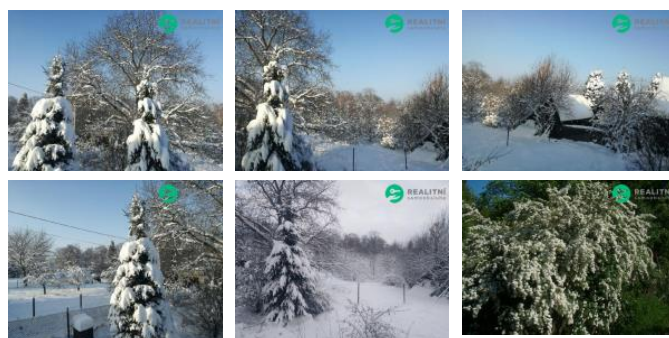
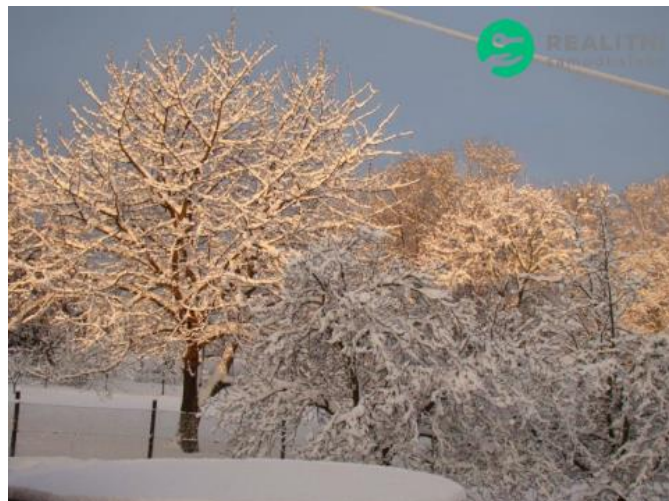
V dosahu 5 km je několik Penny market, Kaufland, Lídl, Billa, Albert, Jysk, Planeo elektro a spousta restaurací.

V Rychvaldu také funguje Senior Taxi a Hospital Taxi a různé sociální služby.

Poslední dva obrázky zobrazují možnost výstavby montovaného domku, který vyjde na 700.000 Kč a perfektně by zapadl jak do zahrady, tak do okolí.

Zastavěná plocha je 35m2, takže jeho výstavba nevyžaduje stavební povolení.

ID inzerátu ESO:	4296734
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	RS313596
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1514 m2
Plocha pozemku:	1514 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.R.O.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**